

LONGLIFE FORMULA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Viale Marconi 14/16 CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)
Codice Fiscale	02363180403
Numero Rea	259805
P.I.	02363180403
Capitale Sociale Euro	1.600.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Gruppo Villa Maria S.p.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Gruppo Villa Maria S.p.A.
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.241	17.193
6) immobilizzazioni in corso e acconti	13.601	481.051
7) altre	819.779	534.115
Totale immobilizzazioni immateriali	842.621	1.032.359
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	166.902	181.317
3) attrezzature industriali e commerciali	235.980	282.073
4) altri beni	679.464	735.975
Totale immobilizzazioni materiali	1.082.346	1.199.365
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	29.249.058	29.249.058
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.081	11.081
d-bis) altre imprese	440	440
Totale partecipazioni	29.260.579	29.260.579
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.082	15.238
Totale crediti verso altri	17.082	15.238
Totale crediti	17.082	15.238
Totale immobilizzazioni finanziarie	29.277.661	29.275.817
Totale immobilizzazioni (B)	31.202.628	31.507.541
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	397.720	627.296
4) prodotti finiti e merci	407.555	282.766
Totale rimanenze	805.275	910.062
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.041.016	1.822.512
Totale crediti verso clienti	2.041.016	1.822.512
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.727.766	25.917.097
esigibili oltre l'esercizio successivo	49.858	49.858
Totale crediti verso imprese controllate	26.777.624	25.966.955
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.124.307	185.074
Totale crediti verso controllanti	1.124.307	185.074
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	248.289	616.168
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	248.289	616.168
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	572.934	578.756

Totale crediti tributari	572.934	578.756
5-ter) imposte anticipate	195.475	135.518
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	486.168	650.823
Totale crediti verso altri	486.168	650.823
Totale crediti	31.445.813	29.955.806
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	103.176	144.640
3) danaro e valori in cassa	31.224	15.801
Totale disponibilità liquide	134.400	160.441
Totale attivo circolante (C)	32.385.488	31.026.309
D) Ratei e risconti	125.308	114.702
Totale attivo	63.713.424	62.648.552
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.600.000	1.600.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	6.397.357	6.429.511
Totale altre riserve	6.397.357	6.429.511
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(4.988.363)	(5.032.154)
Totale patrimonio netto	3.008.994	2.997.357
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	179.523	173.267
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.910.219	53.814.131
Totale debiti verso soci per finanziamenti	53.910.219	53.814.131
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	79	2.309
Totale debiti verso banche	79	2.309
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.531.887	1.604.683
Totale debiti verso fornitori	1.531.887	1.604.683
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	671.000	762.622
Totale debiti verso imprese controllate	671.000	762.622
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.544	217.200
Totale debiti verso controllanti	59.544	217.200
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.673.886	1.684.284
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.673.886	1.684.284
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.038	69.244
Totale debiti tributari	87.038	69.244
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	133.813	25.033
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	133.813	25.033
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.454.480	1.297.645
Totale altri debiti	1.454.480	1.297.645
Totale debiti	60.521.946	59.477.151

E) Ratei e risconti	2.961	777
Totale passivo	63.713.424	62.648.552

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.879.867	2.972.175
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	37.641
altri	117.275	144.869
Totale altri ricavi e proventi	117.275	182.510
Totale valore della produzione	4.997.142	3.154.685
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.245.573	719.247
7) per servizi	5.014.631	3.924.371
8) per godimento di beni di terzi	1.503.656	1.507.699
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.084.296	1.680.487
b) oneri sociali	645.419	518.619
c) trattamento di fine rapporto	119.472	118.073
e) altri costi	19.918	7.369
Totale costi per il personale	2.869.105	2.324.548
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	194.780	164.739
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	310.690	307.571
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	14.102	16.671
Totale ammortamenti e svalutazioni	519.572	488.981
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	104.787	547.427
14) oneri diversi di gestione	283.581	168.354
Totale costi della produzione	11.540.905	9.680.627
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.543.763)	(6.525.942)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	786.105	594.245
altri	1	16
Totale proventi diversi dai precedenti	786.106	594.261
Totale altri proventi finanziari	786.106	594.261
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	814.104	849.351
altri	18	8.087
Totale interessi e altri oneri finanziari	814.122	857.438
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(28.016)	(263.177)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(6.571.779)	(6.789.119)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(59.957)	(135.518)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	1.523.459	1.621.447
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.583.416)	(1.756.965)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(4.988.363)	(5.032.154)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.988.363)	(5.032.154)
Imposte sul reddito	(1.583.416)	(1.756.965)
Interessi passivi/(attivi)	28.016	263.177
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(6.543.763)	(6.525.942)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	505.470	472.310
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	124.610	116.208
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	630.080	588.518
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(5.913.683)	(5.937.424)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	104.787	547.428
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.600.527)	(10.235.527)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	667.530	474.736
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(10.606)	6.231
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.184	777
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	453.883	(432.118)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(382.749)	(9.638.473)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(6.296.432)	(15.575.897)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(28.016)	(263.177)
(Imposte sul reddito pagate)	1.523.459	1.621.447
Altri incassi/(pagamenti)	(118.354)	(153.784)
Totale altre rettifiche	1.377.089	1.204.486
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(4.919.343)	(14.371.411)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(193.670)	(236.425)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.042)	(472.673)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.844)	(2.236)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(200.556)	(711.334)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.230)	(61.596)
Accensione finanziamenti	96.088	9.035.594
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.000.000	6.000.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.093.858	14.973.998
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(26.041)	(108.747)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	144.640	231.466
Danaro e valori in cassa	15.801	37.722

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	160.441	269.188
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	103.176	144.640
Danaro e valori in cassa	31.224	15.801
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	134.400	160.441

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

LONGLIFE Formula S.r.l. gestisce gli stabilimenti termali delle Terme di Castrocaro, unitamente all'annesso Grand Hotel & Spa, sulla base del contratto di affitto d'azienda stipulato in data 30 giugno 1999 e modificato con atto del 9 gennaio 2004, registrato a Forlì in data 19 gennaio 2004 Repertorio n. 27832 Raccolta n. 12162 dal notaio dott. Mario De Simone, con la società Terme di Castrocaro S.p.A. proprietaria delle strutture.

Grazie alle proprietà terapeutiche delle acque salsobromoiodiche e sulfuree, le Terme di Castrocaro sono in grado di offrire un'ampia gamma di trattamenti per la prevenzione e la cura di numerose patologie ad andamento cronico. Fra le terapie proposte si annoverano:

- fangobalneoterapia salsoiodica e sulfurea;
- trattamenti riabilitativi e fisioterapici;
- terapie inalatorie e cura della sordità rinogena.

Attualmente, i settori di attività in cui le Terme di Castrocaro, a gestione Longlife Formula, operano sono principalmente cinque:

- termale tradizionale;
- riabilitazione motoria;
- benessere e spa (salus per aquam);
- ricettività alberghiera e convegnistica;
- progetto Long Life Formula inserito nella concezione della Health Clinic;
- intrattenimenti e divertimenti (Parco delle Terme).

Il Bilancio chiuso al 31/12/2021 risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità tenuto conto delle novità introdotte dal D.Lgs 139/2015 tramite il quale è stata recepita la Direttiva 2013/34/UE, e tenuto conto degli emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017 ed il 28 gennaio 2019.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuità dell'attività.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato economico dell'esercizio negativo di € 4.988.363.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2021 ammonta ad € 3.008.994.

L'Assemblea Ordinaria del 13 luglio 2021, ha disposto l'utilizzo della riserva in conto ripianamento perdite a totale copertura della perdita dell'esercizio 2020 di Euro 5.032.154.

Inoltre il socio Gruppo Villa Maria spa, nel mese di dicembre 2021, ha istituito una ulteriore riserva in conto ripianamento perdite per Euro 5.000.000 al fine di rinforzare patrimonialmente la società.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2021 risulta perciò così costituito:

Capitale Sociale	Euro 1.600.000
Riserva c/ripianamento perdite	Euro 6.397.357
Perdita sofferta al 31/12/2021	Euro (4.988.363)

Totale Patrimonio Netto	Euro 3.008.994

Di tutto ciò se ne darà notizia nei vari capitoli della presente Nota Integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021, di cui la presente nota integrativa e gli allegati che la accompagnano costituiscono parte integrante, è redatto in conformità alle disposizioni del codice civile integrate dal D. Lgs. 17/01/2003 n° 6 e successive modifiche in vigore dal 1° gennaio 2004 e ricorrendone le condizioni previste dall'art. 2428 C.C. viene corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. Il presente Bilancio tiene conto anche delle modifiche apportate dal Dlgs. 139 /2015 in vigore al 1° gennaio 2016.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 e 2427 bis c.c.. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

I valori di bilancio, quelli rappresentati nella Nota Integrativa e negli allegati che la compongono sono espressi in unità di Euro, salvo ove diversamente indicato; gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro per eccesso se il primo decimale è uguale o maggiore di 5 (maggiore o uguale a 0,50) o per difetto se minore (inferiore a 0,50). Come già evidenziato negli esercizi precedenti, il metodo utilizzato per esprimere i risultati dell'esercizio è stato il seguente:

- 1) E' stato determinato il risultato dell'esercizio (utile o perdita) come differenza dei componenti positivi e negativi di reddito già arrotondati all'unità di Euro;
- 2) Il risultato dell'esercizio così ottenuto è stato inserito nella voce A.IX del passivo dello stato patrimoniale;
- 3) Al fine di ottenere il pareggio tra l'attivo ed il passivo patrimoniale, si è resa necessaria la movimentazione e l'iscrizione in bilancio di una voce extracontabile di riserva denominata "riserva per arrotondamenti Euro" (voce A.VI. del patrimonio netto);
- 4) Allo scopo di quadrare i dati di bilancio con i valori maggiormente dettagliati indicati nella nota integrativa, si è proceduto, laddove necessario, ad arrotondare questi ultimi in maniera non sempre conforme a quanto sopra indicato. Tali arrotondamenti sono chiaramente di importo non significativo.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

Altre informazioni

La società, pur detenendo partecipazioni di controllo, non ha redatto il bilancio consolidato in quanto quest'ultimo documento viene redatto dalla controllante, Gruppo Villa Maria S.p.A. con sede in Lugo (RA), Corso Garibaldi n. 11. Copia di tale bilancio, corredato della relazione sulla gestione e delle relazioni dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Gruppo Villa Maria S.p.A. viene depositata presso l'ufficio del Registro.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

I costi di pubblicità sono imputati a conto economico al momento del loro sostenimento.

Le migliorie su immobili ed altri beni in locazione sono ammortizzate nel minor periodo fra la vita utile delle migliorie stesse e la durata residua del contratto di locazione o di affitto d'azienda.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di sviluppo	3 anni in quote costanti
Concessioni, licenze e diritti simili	3/5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	2/5 anni o nel periodo di durata residua del contratto

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" comprende principalmente le licenze di software (ammortizzate in cinque esercizi). L'incremento dell'esercizio è pari a 5.042 per l'acquisto del software e per la trasmissione dei referti al fascicolo sanitario elettronico nell'ambito della generale integrazione con l'applicativo SOLE dell'Azienda Usl della Romagna. Il decremento dell'esercizio, pari ad Euro 12.994, è dovuto unicamente all'ammortamento dell'anno.

La voce "Altre" contiene gli investimenti classificati come migliorie su beni di terzi ed ammonta a Euro 819.779. La posta, pari a Euro 534.115 al 31 dicembre 2020, è aumentata di Euro 467.450 che corrisponde agli investimenti e manutenzioni straordinarie relative ai cespiti entrati in funzione nel 2021. L'ammortamento dell'anno ammonta ad Euro 181.786 ed è stato calcolato utilizzando le aliquote relative al minor periodo fra la vita utile delle migliorie stesse e quelle derivanti dalla durata residua del contratto di affitto di azienda stipulato con la proprietà.

La voce "Immobilizzazioni in corso e Acconti" riflette le spese sostenute per consulenze e perizie tecniche per la realizzazione di interventi futuri, tra cui citiamo il progetto sistemazione pista da ballo della Silvanella, il progetto clinica riabilitativa etc.. La voce 2021 è in diminuzione rispetto al 2020 per Euro 467.450 - trattasi degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati in alcune parti della struttura dopo i lavori di ristrutturazione del 2019 e passati a migliorie su beni di terzi nel 2021 di cui si è parlato nella voce precedente.

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	31.931	227.931	481.051	1.698.028	2.438.941
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.931	210.738	-	1.163.913	1.406.582
Valore di bilancio	-	17.193	481.051	534.115	1.032.359
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	5.042	(467.450)	467.450	5.042

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	-	12.994	-	181.786	194.780
Totale variazioni	-	(7.952)	(467.450)	285.664	(189.738)
Valore di fine esercizio					
Costo	31.931	232.973	13.601	2.165.478	2.443.983
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.931	223.732	-	1.345.699	1.601.362
Valore di bilancio	-	9.241	13.601	819.779	842.621

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono riportate nella tabella sotto.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti generici	8%-10%
Impianti specifici	7,50%-12%
Attrezzature industriali e commerciali	20%-25%
Macchine elettroniche	20%
Mobili ed arredi	10%-15%
Biancheria	40%
Macchine ordinarie ufficio	12%
Automezzi	25%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio di acquisizione del cespite l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Durante l'esercizio non sono stati capitalizzati interessi passivi ed oneri finanziari ad incremento dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	828.792	1.611.434	2.344.645	4.784.871

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	647.475	1.329.361	1.608.670	3.585.506
Valore di bilancio	181.317	282.073	735.975	1.199.365
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	18.139	70.895	104.636	193.670
Ammortamento dell'esercizio	32.554	116.989	161.147	310.690
Totale variazioni	(14.415)	(46.094)	(56.511)	(117.020)
Valore di fine esercizio				
Costo	846.931	1.682.330	2.449.281	4.978.542
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	680.029	1.446.350	1.769.817	3.896.196
Valore di bilancio	166.902	235.980	679.464	1.082.346

"Impianti e macchinari": nel corso dell'anno 2021, in questa voce, si sono avuti incrementi per circa Euro 4.000 per la sostituzione della pompa per la miscelazione del fango nei nuovi silos, per Euro 10.000 per l'installazione di nuovo impianto di condizionamento del locale magazzino e per Euro 4.000 per l'acquisto di un nuovo depuratore acqua per le vasche idromassaggio. I decrementi sono dovuti tutti all'ammortamento dell'anno e sono pari a Euro 32.000.

"Attrezzature industriali e commerciali": la voce comprende principalmente le attrezzature d'uso del Grand Hotel Terme, quali materiale di cucina, strumentazione per congressi, ecc, nonché le attrezzature più varie degli stabilimenti termali e dell'officina meccanica e strumentazione medica per la Health Clinic, il Poliambulatorio ed il Centro di Riabilitazione. L'incremento lordo dell'esercizio 2021 è stato pari a circa Euro 70.000 di cui si segnalano: Euro 14.000 per l'acquisto di un nuovo tomografo oct per l'ambulatorio oculistico, Euro 4.500 per un nuovo apparecchio cicloergometro per le prove da sforzo, Euro 11.000 per un nuovo apparecchio per idrocolonterapia, Euro 2.200 per un nuovo registratore holter cardiaco, Euro 16.000 per n. 3 bioimpedenziometri, Euro 7.000 per nuova attrezzature per il reparto radiologico a servizio della nuova area diagnostica per immagini (barella per RMN, protezioni anti raggi X, n. 01 carrello emergenze), Euro 4.000 per il telo e videoproiettore installati nella torre degli artisti del GHT, Euro 5.000 per l'acquisto di attrezzature da cucina, Euro 5.000 circa per l'acquisto di attrezzature per la manutenzione del parco (decespugliatore con batteria di scorta, trattorino tagliaerba). L'ammortamento dell'anno di questa voce è pari a Euro 117.000.

"Altri beni": la voce comprende principalmente le categorie "Macchine elettroniche d'ufficio", "Mobili ed arredi", "Automezzi" e "Biancheria". L'incremento lordo dell'esercizio è stato pari a Euro 104.000 riconducibile per Euro 84.000 all'acquisto di arredi di pregio per le suite del Grand Hotel Castrocara nonché arredi per l'area esterna, Euro 9.000 per l'acquisto di arredi per la nuova area diagnostica per immagini (armadietti) e l'allestimento delle insegne della nuova palestra riabilitativa, Euro 1.200 per il riscatto dal leasing delle 4 macchine elettriche, Euro 10.000 circa per l'acquisto di arredi vari, (computer, tablet,). Il decremento di Euro 161.000 è riferibile all'ammortamento dell'anno.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione ai sensi dell'Art. 2426, I e III comma Codice Civile eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore. Eventuali crediti immobilizzati sono iscritti al valore nominale.

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	30.402.027	11.081	440	30.413.548
Svalutazioni	1.152.969	-	-	1.152.969
Valore di bilancio	29.249.058	11.081	440	29.260.579

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio				
Costo	30.402.027	11.081	440	30.413.548
Svalutazioni	1.152.969	-	-	1.152.969
Valore di bilancio	29.249.058	11.081	440	29.260.579

Partecipazioni in imprese controllate

Terme di Castrocaro S.p.A.	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Valore della partecipazione a costo di acquisto	29.249.058	29.249.058	0
Svalutazione della partecipazione	0	0	0
Valore della partecipazione finale	29.249.058	29.249.058	0
Numero azioni possedute	1.431.471	1.431.471	0
Percentuale di partecipazione	86,28%	86,28%	0%

La quota di partecipazione nel capitale sociale delle Terme di Castrocaro S.p.A., con sede legale in Castrocaro Terme (FC) viale Marconi 14/16 - P.IVA 00124390402, al 31 dicembre 2021, è del 86,28%. Il Capitale Sociale della società controllata è pari a Euro 16.590.310.

Partecipazione in Terme di Castrocaro al 31/12/2021	%	Patrimonio Netto Terme spa al 31/12/2021	Valore partecipazione su Patrimonio Netto al 31/12 /2021	Differenza
29.249.058	86,28%	36.612.737	31.589.469	2.340.411

Il valore di carico della partecipazione in Terme di Castrocaro nel bilancio di Longlife Formula ammonta ad Euro 29.249.058, il Patrimonio netto della società controllata al 31 dicembre 2021 è pari ad Euro 36.612.737 e la rispettiva quota di pertinenza ammonta ad Euro 31.589.469, evidenziando pertanto un differenziale positivo di Euro 2.340.411.

Alla luce di questo e della nuova perizia effettuata sul complesso immobiliare, si ritiene congruo il valore di iscrizione della partecipazione.

Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce pari a Euro 11.081 accoglie:

- una quota di Euro 10.000 quale versamento relativo alla sottoscrizione dell'aumento di capitale effettuato da Longlife Formula srl a favore della società di Gruppo Villa Maria spa denominata SIA Servizi Integrati Aziendali Società Consortile a responsabilità limitata ora GVM Servizi Società Consortile a responsabilità limitata. La quota di partecipazione corrisponde al 2% del Capitale sociale della consortile. Tale società svolgerà servizi ausiliari a favore dei consorziati al fine di consentire un utilizzo più appropriato ed efficiente delle risorse a livello di gruppo ad esempio - servizi informatici - servizi di pulizia, etc..
- una quota di Euro 1.081 (1,294.81 \$) relativa all'acquisizione del 100% del capitale sociale della società GVM Longlife Formula UK acquistata dalla società americana GVM Longlife Formula LTD, proprietaria della linea cosmetica Lucia Magnani Skin Care. L'azienda americana ha venduto a LONGLIFE Formula srl le proprietà intellettuali e tutto il magazzino dei prodotti.

Partecipazioni in altre imprese

La voce pari a Euro 440 comprende partecipazioni minori tra cui anche 25 azioni della banca di Credito Cooperativo di Forlì (ora la BCC).

Tale voce è rimasta invariata rispetto all'esercizio precedente.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, c.1, n.8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione al presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni ed ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	15.238	1.844	17.082	17.082
Totale crediti immobilizzati	15.238	1.844	17.082	17.082

La voce in oggetto accoglie Euro 17.082 di depositi cauzionali di diversa natura, ma principalmente riconducibili alle utenze (gas, acqua, ecc.) ed a cauzioni per affitti appartamenti uso foresteria. La voce risulta in incremento rispetto al 2020..

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti di tale natura.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo viene determinato secondo la configurazione a ultimo prezzo di acquisto per le materie prime, sussidiarie e di consumo, nonché per le merci. Il valore di presumibile realizzo viene calcolato tenendo conto degli eventuali costi diretti di vendita.

Le rimanenze obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo..

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	627.296	(229.576)	397.720
Prodotti finiti e merci	282.766	124.789	407.555
Totale rimanenze	910.062	(104.787)	805.275

La voce "Prodotti finiti e merci" è relativa ai prodotti cosmetici termali e ai prodotti della linea food Long Life, destinati alla vendita, dal cui valore di realizzo non sono previste perdite non riflesse nell'allegato bilancio. Il valore di tale voce è in incremento rispetto all'esercizio precedente.

La voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" è relativa sia ai materiali di consumo dell'albergo (ristorante, piani, materiale di cortesia, bar) sia a quelli dello stabilimento termale e della Health Clinic (materiale paramedico, per pulizie, cosmetici e farmaci uso cabina ecc.) e dell'officina ad uso manutenzione. Il totale di tale voce a fine esercizio è in forte diminuzione rispetto all'esercizio precedente a seguito dalla svalutazione operata sul valore delle giacenze di prodotti per trattamenti di medicina estetica che andranno in scadenza nel 2022 e che si presume di non riuscire ad utilizzare. L'importo della svalutazione, pari a Euro 249.820 è stato accantonato in un fondo obsolescenza magazzino e, su questo, sono state calcolate le imposte anticipate per Euro 59.957, pari al 24%, ed allocate in apposito fondo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, c.1, n.8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione al presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni ed ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Il valore dei crediti, come sopra determinato, è rettificato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti ed incrementato della quota accantonata nell'anno.

Il valor nominale dei crediti verso clienti è rettificato anche dal fondo rischi per interessi di mora, costituito in osservanza del principio della prudenza, a causa delle difficoltà di ottenere il pagamento dall'Ente Pubblico degli interessi di mora calcolati in base alla vigente normativa in materia e contabilizzati, comunque, in conformità all'articolo 71 del TUIR (sostituito al partire dal 01/01/2004 dall'art. 106 del TUIR).

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.822.512	218.504	2.041.016	2.041.016	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	25.966.955	810.669	26.777.624	26.727.766	49.858
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	185.074	939.233	1.124.307	1.124.307	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	616.168	(367.879)	248.289	248.289	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	578.756	(5.822)	572.934	572.934	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	135.518	59.957	195.475		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	650.823	(164.655)	486.168	486.168	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	29.955.806	1.490.007	31.445.813	31.200.480	49.858

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio sono tutti relativi a normali operazioni di vendita, sia termali che alberghiere, e sono principalmente verso le A.S.L. (per circa Euro 792.000 per fatture emesse e da emettere nel 2021).

I crediti verso le Aziende Sanitarie si presentano in leggero rispetto all'esercizio precedente (Euro 782.000 circa) con un incremento di fatturato convenzionato tra terme e poliambulatorio pari a circa il 20%

Anche per il 2021 e proseguirà anche nel 2022, la perdita di fatturato e conseguente flusso di cassa dovuto alle restrizioni imposte dai protocolli anti-contagio è stato in parte mitigata da quanto contenuto nel verbale di Intesa tra la Regione Emilia Romagna, e il Coter, sottoscritto il 24/09/2020 e contenente misure a sostegno della liquidità aziendale che ha previsto:

1) la fatturazione di una quota di recupero, pari a Euro 2,00, per ogni singola prestazione sanitaria erogata a partire dal 01 gennaio 2021 limitatamente alle prestazioni a favore di residenti RER in regime di accreditamento; l'importo totale fatturato è stato di Euro 135.182.

I crediti inerenti le prestazioni del Grand Hotel Terme e della Health Clinic ammontano a circa 433.000 e sono in incremento rispetto all'anno precedente.

Dall'anno 2019 si segnala quanto fatturato, per un importo di Euro 775.000, alla società Genetica DWC di Dubai quale anticipo per future prestazioni consistenti in 200 pacchetti di soggiorni alberghieri con trattamenti di medicina estetica che erano da usufruirsi a partire dal 2020 ma che, data l'evolversi della epidemia, sono ancora da erogare. La contropartita di questa voce è inserita nel conto " clienti conto anticipi" nella voce " altri debiti" dello stato patrimoniale.

La maggior parte delle altre fatture essi è stata completamente riscossa a marzo 2022.

I crediti verso clienti sono esposti al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

Non si registrano peraltro, allo stato attuale, significativi problemi di esigibilità, ma la società ha deciso di procedere prudenzialmente all'accantonamento di una ulteriore parte del credito, a copertura di posizioni creditorie che potrebbero rivelarsi critiche in futuro e di altri crediti verso società in difficoltà tutti di modesto importo. Nel corso del 2021 inoltre la società ha provveduto a utilizzare il fondo svalutazione crediti per tutta la sua capienza per coprire posizioni creditorie ormai datate e relative ad alcune procedure fallimentari; inoltre si è proceduto a portare direttamente a perdita altri crediti bloccati da tempo e per i quali è accertata la impossibilità di recupero.

Movimentazione del Fondo Svalutazione Crediti			
Fondo al 31/12/2020	Quota 2021	Utilizzo 2021	Fondo al 31/12/2021
16.859	14.102	(16.809)	14.152

Nell'anno 2021 non si è proceduto al calcolo di interessi di mora per ritardato pagamento dei crediti commerciali nei confronti delle Aziende Unità Sanitarie Locali come previsto dal D. Lgs. 231/2002 al saggio di interesse da quest'ultimo stabilito. I conteggi dei ritardi sui pagamenti dell'Azienda Usl Della Romagna - sede di Forlì non hanno determinato importi positivi. Il fondo per interessi di mora al 31/12/2021 risulta essere quindi dello stesso importo del 2020.

La voce "Crediti verso controllate" accoglie i crediti verso Terme di Castrocaro S.p.A. entro ed oltre l'esercizio successivo ed è così composta:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Crediti Commerciali			
Terme di Castrocaro S.p.A. entro 12 mesi	39.000	57.354	(18.354)
Terme di Castrocaro S.p.A. oltre 12 mesi	49.858	49.858	0
Terme di Castrocaro S.p.A. - finanziamento	26.688.766	25.859.743	829.023
Totale	26.777.624	25.966.955	810.669

I crediti commerciali verso Terme di Castrocaro S.p.A., esigibili entro l'esercizio, derivano dal riaddebito di costi sostenuti ed anticipati per conto di Terme, nonché per servizi resi di natura tecnica ed amministrativa. Le transazioni con Terme S.p.A. avvengono a normali prezzi di mercato.

Il credito finanziario si riferisce agli importi erogati alla società controllata in conto prestito fruttifero per sostenere gli importi dei lavori avviati e conclusi nel 2019-2020-2021. Si tratta di n. 2 finanziamenti fruttiferi così articolati:

- 1) Finanziamento di Euro 7.500.000 - tasso 3% - con ammortamento graduale e balloon finale
- 2) Finanziamento di Euro 20.000.000 - tasso 3% - con ammortamento graduale e balloon finale.

L'importo espresso in tabella comprende il rateo di interessi calcolati fino al 31/12/2018 pari a 7.885 Euro oltre a quelli calcolati fino al 31/12/2019 pari a Euro 245.498 e quelli al 31/12/2020 di Euro 594.245. Gli interessi di competenza dell'esercizio 2021 ammontano a Euro 786.105

Il credito esigibile oltre l'esercizio di Euro 49.858 è relativo al trasferimento in capo a LONGLIFE Formula Srl. del Trattamento di Fine Rapporto maturato da Terme di Castrocaro S.p.A. al 30 giugno 1999, come da contratto di affitto d'azienda stipulato nella medesima data; l'importo in bilancio è relativo alla liquidazione maturata fino a quella data e da erogare ai dipendenti che fuoriescono dall'organigramma aziendale..

I crediti commerciali verso il Gruppo Villa Maria S.p.A. al 31/12/2021 esigibili entro 12 mesi, derivano da transazioni commerciali avvenute durante l'esercizio tra le due società soprattutto in termini di fatturato alberghiero, benessere e cosmetica. L'importo di tali crediti commerciali si presenta sostanzialmente in linea rispetto al 31/12/2020. Le transazioni avvengono a normali prezzo di mercato.

Un altro elemento della voce qui descritta è la posta relativa ai rapporti fra Longlife e GVM per le partite derivanti dall'adesione di Longlife al consolidato fiscale di gruppo in applicazione degli art. 117 e ss del TUIR e come da contratto di consolidamento del 25 novembre 2005. Nel corso del 2020 la società ha pagato il saldo IRES 2020, il I acconto IRES 2021.

In tale posta sono poi stati registrati i crediti per IRES derivanti dalla cessione alla controllante delle perdite e degli interessi passivi indeducibili dell'anno 2021.

In sintesi:

Debito per IRES anno 2020	Euro	(210.587)
Saldo IRES 2020	Euro	210.587
I acconto IRES 2021	Euro	(648.579)
Credito per ritenute su int attivi 2021	Euro	0
Credito per cessione perdite 2021	Euro	1.516.735
Credito per cessione int passivi indeducibili 2021	Euro	6.724

Saldo al 31/12/2021	Euro	874.880

La voce "Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" accoglie i crediti verso le società appartenenti al Gruppo Villa Maria spa. Le transazioni sono avvenute a valori di mercato. Le movimentazioni ed i rapporti con le società del Gruppo GVM sono rappresentate nell'allegato B.

La voce "Crediti Tributarî" si riferisce in massima parte al credito verso l'erario per Iva al 31/12/2021 per Euro 538.526. La restante parte riguarda il credito verso l'erario per bonus vacanza (Euro 25.506) il credito, sempre verso l'erario, per spese di sanificazione e acquisto DPI (Euro 7.880,86) nonché il credito per il canone speciale RAI in capo alla struttura alberghiera nel 2021 (Euro 1.018,40).

La voce "Imposte anticipate" è stata commentata nella voce " Rimanenze finali".

Per quanto riguarda i crediti verso altri, l'importo del 2021 si presenta in diminuzione rispetto al saldo al 31/12/2020. Rientrano in questa voce anticipi a fornitori e crediti di natura previdenziale di natura squisitamente ordinaria.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti di tale natura.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale. I conti bancari attivi sono valutati al valore di presumibile realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	144.640	(41.464)	103.176
Denaro e altri valori in cassa	15.801	15.423	31.224
Totale disponibilità liquide	160.441	(26.041)	134.400

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

Si tratta in massima parte di quanto di competenza dell'esercizio successivo e concernente contratti di durata come noleggi, assistenza tecnica, abbonamenti a riviste e consulenze. I valori 2021 si presentano in linea rispetto ai valori 2020 senza situazioni particolari da segnalare.

La voce risulta così composta:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione

Ratei attivi vari	0	0	0
Risconti Attivi vari	125.308	114.702	10.606
Totale	125.308	114.702	10.606

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

La movimentazione delle classi componenti il Patrimonio netto viene fornita nella tabella sotto.

Si allega inoltre il prospetto della movimentazione dei componenti il Patrimonio Netto relativamente agli esercizi chiusi al 31/12/2019 e 31/12/2020 (Allegato A).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Capitale sociale	Altre riserve (riserva ripianamento perdite in corso)	Risultato d'esercizio	Totale
SALDI AL 31/12/2020	1.600.000	6.429.511	(5.032.154)	2.997.357
copertura perdita esercizio 2020		(5.032.154)	5.032.154	0
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2021		5.000.000		5.000.000
Perdita esercizio 2021			(4.988.363)	(4.988.363)
SALDI AL 31/12/2021	1.600.000	6.397.357	(4.988.363)	3.008.994

Il Capitale Sociale al 31 dicembre 2021 ammonta ad Euro 1.600.000.

L'Assemblea Ordinaria del 13 luglio 2021 ha disposto l'utilizzo della riserva in conto ripianamento perdite a totale copertura della perdita dell'esercizio 2020 di Euro 5.032.154.

Inoltre il socio Gruppo Villa Maria spa, nel mese di dicembre 2021, ha istituito una ulteriore riserva in conto ripianamento perdite per Euro 5.000.000 al fine di rinforzare patrimonialmente la società.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2021 risulta perciò così costituito:

Capitale Sociale	Euro 1.600.000
Riserva c/ripianamento perdite	Euro 6.397.357
Perdita sofferta al 31/12/2021	Euro (4.988.363)

Totale Patrimonio Netto

Euro 3.008.994

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.600.000			-	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	6.397.357	Capitale	B	6.397.357	16.233.192
Totale altre riserve	6.397.357			6.397.357	16.233.192
Utili portati a nuovo	-			-	528.500
Totale	7.997.357			6.397.357	16.761.692
Quota non distribuibile				6.397.357	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al 31 dicembre 2021 non risultano fondi rischi iscritti in bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

Tale importo rappresenta l'accantonamento effettuato dalla società per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. Il saldo al 31 dicembre 2021 è al netto di eventuali anticipi erogati sul trattamento di fine rapporto. Nelle movimentazioni si possono notare gli importi accantonati nell'anno e versati alle forme di previdenza complementare ed al Fondo di Tesoreria presso l'Inps come previsto dalla riforma sulla Previdenza Complementare.

31/12/2020 Dipendenti totali	173.267
Quota maturata e stanziata a conto economico	124.610
Quota TFR destinata ai fondi di previdenza complementare	(11.119)
Quota TFR destinata al Fondo di Tesoreria (INPS)	(107.280)
Indennità liquidate nell'esercizio	(45)
31/12/2021 Dipendenti totali	179.523

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile, come definito dall'art.2426 c. 2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	53.814.131	96.088	53.910.219	53.910.219
Debiti verso banche	2.309	(2.230)	79	79
Debiti verso fornitori	1.604.683	(72.796)	1.531.887	1.531.887
Debiti verso imprese controllate	762.622	(91.622)	671.000	671.000
Debiti verso controllanti	217.200	(157.656)	59.544	59.544
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.684.284	989.602	2.673.886	2.673.886
Debiti tributari	69.244	17.794	87.038	87.038
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.033	108.780	133.813	133.813
Altri debiti	1.297.645	156.835	1.454.480	1.454.480
Totale debiti	59.477.151	1.044.795	60.521.946	60.521.946

Debiti verso soci per finanziamenti

Si tratta del debito, al 31/12/2021, esistente sul conto corrente infragruppo in essere con la controllante Gruppo Villa Maria S. p.A. pari a Euro 53.910.219; l'aumento è dovuto al sostegno ricevuto da Longlife per rispettare gli impegni contrattuali verso i fornitori e per supportare la gestione nei momenti di rallentamento dovuta al rispetto dei protocolli ed ai disposti normativi nazionali al fine del contenimento della diffusione del virus Sars Cov 2.

Debiti verso banche

I debiti verso banche sono così costituiti:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Conti Correnti passivi	79	2.309	(2.230)
Conti anticipi fatture	0	0	0
Totale	79	2.309	(2.230)

Dal prospetto si può notare come la nostra società abbia sensibilmente diminuito l'esposizione nei confronti del sistema bancario.

La diminuzione ha riguardato soprattutto l'indebitamento per lo smobilizzo dei crediti (conti anticipi fatture).

-

Debiti verso fornitori

Al 31/12/2021 il saldo del debito verso fornitori è sostanzialmente in linea con la cifra espressa nel bilancio 2020 registrando una diminuzione del 4,4%, segno che la nostra società ha rispettato i tempi di pagamento dei fornitori.

Debiti verso imprese controllate

L'importo del debito verso la controllata Terme di Castrocaro S.p.A., è pari a Euro 671.000 e si presenta in diminuzione rispetto a quanto esposto al 31/12/2020. L'importo complessivo del canone per il 2021 è uguale all'importo 2020 (Euro 1.100.000); il canone 2021 che, era stabilito pari a Euro 2.100.000 così come previsto nell'atto integrativo al contratto di

affitto di azienda, in ragione delle difficoltà emergenziali dovute alla situazione pandemica, non è stato applicato da Terme spa che ha accettato la richiesta di revisione dell'importo avanzata da Longlife. Sull'imponibile grava poi la parte di iva indetraibile per pro-rata. I pagamenti verso la controllata sono stati regolari nel corso del 2021.

Debiti verso imprese controllanti

	31/12/2020	31/12/2020	Variazione
Gruppo Villa Maria S.p.A - conto fornitore	59.544	13.715	45.829
Gruppo Villa Maria S.p.A. - consolidato fiscale	0	203.485	(203.485)
Totale	59.544	217.200	(157.656)

Il debito di Euro 59.544 si riferisce

- alle royalties 2020, per Euro 16.134, ed alle royalties 2021 per Euro 43.410, dovute alla capogruppo a seguito della definizione del rapporto di licenza con la medesima che risulta titolare dei marchi riferibili alla linea Longlife Formula; tale accordo regola lo sfruttamento dei marchi stessi da parte di LONGLIFE Formula srl. Nel corso del 2021 Longlife non ha provveduto al pagamento delle royalties.

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce accoglie le transazioni avvenute con le società di Gruppo Villa Maria spa (Kronosan, Primus Forlì Medical Center, GVM Engineering srl, Ravenna Medical Center, Maria Cecilia Hospital, GVM Servizi Scarl e altre) per la fornitura di beni, servizi e consulenza nell'ottica di una politica di acquisti di gruppo.

Debiti tributari

Si riporta di seguito la composizione del saldo:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	0
Ritenute fiscali per IRPEF	80.165	67.851	12.314
Imposte varie	6.873	1.393	5.480
Imposte per accertamenti	0	0	0
Totale	87.038	69.244	17.794

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti a fine anno verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti delle retribuzioni di dicembre e delle retribuzioni maturate e differite (ferie, ROL, ecc).

Altri debiti

La composizione della voce è la seguente:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Debito verso i dipendenti per salari e stipendi e retribuzioni maturate e differite	470.196	389.130	81.066
Compensi Amministratori	40.210	40.000	210
Altre	944.074	868.515	75.559
Totale	1.454.480	1.297.645	156.835

La voce "Debiti verso i dipendenti per salari e stipendi e retribuzioni maturate e differite" si riferisce agli stipendi del mese di dicembre pagati a gennaio, nonché al debito per ferie e permessi maturati e non ancora goduti.

La voce "Debiti verso amministratori" è relativa ai compensi maturati ma non ancora liquidati al 31 dicembre 2021. Il valore è in linea rispetto all'importo del bilancio 2020.

La voce "altre" trova giustificazione in quanto già espresso nel capitolo "crediti verso clienti".

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio debiti di tale natura.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2021 la società ha in essere un finanziamento passivo, con scadenza a vista, verso la controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per Euro 53.910.219 (saldo 2020 pari ad Euro 53.814.131). Tale finanziamento è gestito attraverso un conto corrente infragruppo, con scadenza a vista, regolato a tassi di mercato, instaurato al fine di ottimizzare i flussi finanziari all'interno del Gruppo stesso al quale la Vostra società appartiene e per la gestione di tesoreria delle risorse disponibili..

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

La voce riguarda una quota di fitti attivi di competenza del 2022.

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio sono accreditati a conto economico per competenza al momento in cui i relativi ammontari divengono certi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi per cessioni di beni e per prestazioni di servizi nel dettaglio sono così variati:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi alberghieri	2.153.334	1.211.596	941.738
Ricavi Termali e spa termale	881.569	701.590	179.979
Riabilitazione /poliambulatorio	418.859	297.994	120.865
Ricavo Health Clinic	1.426.105	760.995	665.110
Ingresso parco e piscina	0	0	0
Totale	4.879.867	2.972.175	1.907.692

Nel corso dell'esercizio 2021 si è registrato un generale incremento dei ricavi della produzione in tutti i comparti. Nella Relazione sulla Gestione, che accompagna il presente Bilancio, sono commentati più approfonditamente i valori sopra riportati.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Dettaglio Altri ricavi e proventi

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Affitti attivi	2.347	2.325	22
Contributi c/esercizio	0	37.641	(37.641)
Altri	43.521	52.461	(8.940)
Altri ricavi e proventi fuori competenza	71.407	90.083	(18.676)
Totale	117.275	182.510	(65.235)

La voce "Affitti Attivi" si riferisce agli affitti percepiti da diversi soggetti per le aree esterne; trattasi comunque di contratti di importo non significativo.

La voce "Altri" fa riferimento all'incasso di crediti ricevuti dopo la chiusura delle relative procedure fallimentari, posizioni già stralciate negli esercizi precedenti, nonché al riaddebito a Terme spa dei servizi contabili e amministrativi effettuati da Longlife nel corso del 2021 per Euro 39.000.

La voce "Altri ricavi e proventi fuori competenza" accoglie le poste straordinarie di natura caratteristica e accessoria dell'esercizio (sopravvenienze attive e plusvalenze), originariamente allocate nella Sezione E del Conto Economico, ora soppressa dalle modifiche apportate dal Dlgs 139/2015 che hanno effetto dal 01/01/2016. Trattasi di costi non dovuti e stanziati a bilancio 2020 e precedenti.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi della produzione ammontano ad Euro 11.540.904 (Euro 9.680.627 al 31/12/2020).

Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Questa voce include principalmente i costi per l'acquisto di materie prime e sussidiarie e materiali di consumo.

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Alimenti e bevande albergo	354.077	201.987	152.090
Materiale di consumo albergo e health clinic	111.050	92.062	18.988
Materiale di consumo terme	40.271	69.778	(29.507)
Cosmetici (vendita e cabina)	500.507	194.959	305.548
Materiale di consumo reparto diagnostica per immagini	5.527	0	5.527
Integratori, cosmetici e prodotti alimentari Long Life Formula	64.645	138.476	(73.831)
Altri/materiale pulizia e manutenzione/farmaci etc..	162.575	21.985	140.590
Materiali di consumo fuori competenza	6.921	0	6.921
Totale	1.245.573	719.247	526.326

Dall'esame di questa voce si nota un generale incremento nelle spese relative ai materiali di consumo indice della ripresa dell'attività aziendale dopo lo stop del 2020 dovuto alle restrizioni imposte per evitare il diffondersi della pandemia da Sars-cov2.

La voce "materiali di consumo fuori competenza" fa riferimento ad acquisti di competenza degli esercizi precedente che sono stati contabilizzati nel corso del 2021. La riclassifica nella voce B6 del conto economico è stata effettuata a seguito delle modifiche apportate al bilancio di esercizio dal Dlgs 139/2015.

Costi per servizi

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Compensi Amministratori	142.529	143.736	(1.207)
Compensi sindaci	46.312	37.711	8.601
Utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefonia)	1.246.465	901.129	345.336
Lavanderia	197.070	130.497	66.573
Onorari medici e fisioterapisti	571.543	444.862	126.681
Collaborazioni coordinate e continuative contratti a progetto, borse di studio e lavoro interinale	45.539	30.899	14.640
Premi assicurativi	96.776	96.785	(9)
Manutenzioni, smaltimenti e spurghi - disinfezione e sanificazione	612.448	465.781	146.667
Pubblicità, propaganda, fiere e congressi, eventi, promozione, materiale promozionale	701.588	581.223	120.365
Consulenze tecniche, sanitarie, alberghiere, amministrative e spese legali - spa manager	321.025	275.183	45.842
Spese per il personale (formazione, medicina del lavoro, rimborsi spesa)	70.040	55.763	14.277

Servizi diretti terme - health clinic - hotel (analisi sangue - analisi acque - intrattenimento - animazione - pulizie)	652.452	567.655	84.797
Altre	300.030	142.741	157.289
Altri servizi fuori competenza	10.814	50.406	(39.592)
Totale	5.014.631	3.924.371	1.090.260

La voce "altri servizi fuori competenza" racchiude costi per servizi di competenza di esercizi precedenti contabilizzati nel corso del 2020 e riclassificati in questa posta in osservanza al disposto del Dlgs 139/2015.

Il generale incremento dei costi per servizi è sintomo della ripresa dell'attività pur in situazione di generale stato di emergenza; l'incremento percentuale sul 2020 è stato del 28% circa.

-

Costi per godimento di beni di terzi

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Canone d'affitto a Terme di Castrocaro S.p.A.	1.242.586	1.235.859	6.727
Altri	261.070	271.840	(10.770)
Totale	1.503.656	1.507.699	(4.043)

La voce si riferisce principalmente al canone dovuto a Terme di Castrocaro S.p.A., in base al contratto di affitto d'azienda stipulato in data 30 giugno 1999. La rinegoziazione di tale contratto con Terme di Castrocaro S.p.A., avvenuta nel 2003, ha eliminato la componente variabile del canone commisurata agli ammortamenti degli investimenti realizzati dalla Proprietà ed agli oneri finanziari relativi al finanziamento di tali investimenti ed ha inserito, invece, una componente variabile commisurata all'andamento economico della società di gestione. La componente fissa del canone fu fissata in Euro 700.000 annui, da adeguarsi sulla base dell'andamento dell'Istat. La durata del contratto d'affitto d'azienda, dopo la rinegoziazione, è di 20 anni, a far data del 1 gennaio 2004. Scadenza 31/12/2023.

Il canone annuo di affitto è stato ridefinito dalle parti nei rispettivi piani industriali quale misura compensativa dell'incremento di valore delle immobilizzazioni avvenuto attraverso il piano di investimenti sviluppato nell'esercizio 2019 dalla società Terme di Castrocaro spa. L'atto integrativo al contratto di affitto di azienda è stato sottoscritto nel mese di dicembre 2019 con scrittura autenticata dal notaio Mario De Simone.

Il canone 2021 è stato mantenuto pari all'anno 2020 (quindi entrambi come anno 2019) a seguito degli accordi presi con la proprietà immobiliare per sopperire alla perdita di ricavi dovuta alla pandemia in atto come si è già riferito nel capitolo "debiti verso imprese controllate". Su tale somma poi grava la parte di iva indetraibile.

Tra gli altri costi per godimento beni di terzi menzioniamo:

- il noleggio tv Pay Per View del Grand Hotel;
- I costi derivanti dai leasing operativi su Kronosan per gli ecografi Siemens e Samsung, per l'impianto audio e video del Padiglione delle Feste, per gli arredi della cantinetta del Grand Hotel e per due laser medici ed al Papimi-Enerpulse a servizio della Health Clinic. Nel 2018 sono stati introdotti quattro nuovi contratti di leasing per quattro auto elettriche nuove ad uso del grand hotel, riscattate nel corso del 2021

-

Costi per il personale

La ripartizione di tali costi viene già fornita nel conto economico.

L'incidenza dei costi per il personale sul fatturato è in aumento, si attesta infatti al 59% circa (78% per l'anno 2020) dovuta all'incremento del fatturato pari al 64%; l'incremento del costo del personale è stata del 23% rispetto al 2020.

Al 31 dicembre 2021 erano in forza quattordici dipendenti fissi a tempo indeterminato, così composti: un dirigente, un quadro, cinque impiegati, sette operai.

L'analisi quantitativa della forza lavoro è la seguente:

Organico tempo indeterminato	Media 2021	Media 2020	Variazione
Dirigenti	1	1	0
Quadri	1	1	0
Impiegati	5	6,14	(1,14)
Operai	6,58	6,52	0,06

Totale	13,58	14,66	(1,08)
---------------	--------------	--------------	---------------

Organico tempo determinato	Media 2021	Media 2020	Variazione
Impiegati	14,01	13,71	0,30
Quadri	1,22	1,99	(0,77)
Operai	41,78	42,66	(0,88)
Totale	57,01	58,36	(1,35)

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono stati effettuati secondo le aliquote riportate precedentemente ai paragrafi "Immobilizzazioni Materiali" ed "Immobilizzazioni Immateriali".

-

Oneri diversi di gestione

Tale voce è così composta:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Onere su ricalcolo pro rata	130.901	41.917	88.984
Quote associative	16.132	35.337	(19.205)
Altre	121.299	91.099	30.202
Altri oneri fuori competenza	15.249	0	15.249
Totale	283.581	168.353	115.230

L'importo delle quote associative è costituito principalmente dai contributi dovuti a Federterme, Confindustria Romagna ed al Coter oltre ad altri circuiti nazionali ed internazionali.

Per il 2021 il ricalcolo del pro rata di detraibilità sulle fatture di acquisto è negativo per entrambi i comparti - per l'Iva del Grand Hotel il pro rata passa dal 87 % al 72% e per il comparto sanitario il pro rata passa dal 5% al 2%. I ricalcoli comportano quindi un onere di 130.901 Euro in termini di maggiori costi.

La voce "altri oneri fuori competenza" comprende una quota delle sopravvenienze passive originariamente allocate nelle voci E del conto economico relativa a costi di competenza di esercizi precedenti ma contabilizzati nell'esercizio in corso.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Proventi da Partecipazioni

Per questa voce non si registra alcun importo nel 2021.

Proventi finanziari

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da imprese controllate	786.105	594.245	191.860
Da imprese controllanti	0	0	0
Da Banche	1	16	(15)
Totale	786.106	594.261	191.845

La voce "da imprese controllate" comprende gli interessi, pari a Euro 786.105, addebitati alla controllata Terme di Castrocaro spa sugli importi erogati a titolo di finanziamento fruttifero per sostenere gli oneri delle ristrutturazioni come si è detto a proposito dei crediti verso imprese controllate. Il tasso praticato nel 2021 è a valori di mercato.

La voce "da banche" è relativa agli interessi attivi su conti correnti bancari.

Interessi ed altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari verso le banche sono diminuiti in virtù dell'andamento al ribasso dei tassi praticati dal sistema bancario sui conti anticipi fatture e sui conti correnti a breve. La diminuzione degli interessi è anche da attribuirsi alla maggior liquidità beneficiata dalla società a seguito degli interventi di rinforzo patrimoniale operati dalla controllante.

Tale voce risulta così composta:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da imprese controllate	0	0	0
Da imprese controllanti	814.104	849.351	(35.247)
Verso banche			
Interessi passivi su finanziamenti	0	0	0
Interessi passivi su c/ anticipi fatture	0	0	0
Interessi passivi su c/c passivi	0	81	(81)
Totale	0	81	(81)
Verso altri	18	8.006	(7.988)

Gli oneri finanziari da imprese controllanti si riferiscono agli interessi sul finanziamento infragruppo concesso a Longlife Formula S.r.l. dalla controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per il periodo da gennaio a dicembre 2021. Sul finanziamento è praticato un tasso di mercato.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nessuna operazione di svalutazione è stata effettuata nel 2021 come si è già riferito nella voce "partecipazioni in imprese controllate".

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Nel bilancio vengono stanziati le imposte differite ed anticipate, ove risultino differenze temporanee che ne giustifichino l'iscrizione.

Le imposte sul reddito di esercizio sono pari a zero; sarebbero interamente riconducibili all'Irap ma le deduzioni dall'imposta superano l'imponibile Irap.

A seguito dell'adesione di Longlife Formula alla disciplina del Consolidato Fiscale, in applicazione degli art. 117 e ss del T. U.I.R., come dal contratto di consolidamento del 25 novembre 2005 sottoscritto con la controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. si registra la cessione delle proprie perdite fiscali alla capogruppo con un effetto positivo per il risultato d'esercizio di Euro 1.516.735 e la cessione di parte degli interessi passivi con un effetto positivo sul bilancio per Euro 6.724.

Imposte anticipate

Si tratta del 24% di quanto portato a costo per svalutazione del magazzino di farmaci e prodotti di medicina estetica di cui si è riferito nel capitolo intestato alle rimanenze finali.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	142.529	46.312

Categorie di azioni emesse dalla società

Le azioni ordinarie emesse e circolanti al 31 dicembre 2021 sono n. 1.600.000 del valore unitario di Euro1. Tutte sottoscritte e deliberate.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si riportano di seguito gli impegni e le garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale.

Garanzie prestate a favore di altri

In questa voce si ricomprendono le garanzie prestate per debiti ed altre obbligazioni che non sono oggetto di rilevazione in bilancio.

In dettaglio:

- Fideiussione bancaria (Unicredit Banca D'Impresa) di Euro 130.000 prestata a favore di CURA per la fornitura di gas metano.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio 2021 sono state poste in essere operazioni con parti correlate concluse a normali condizioni di mercato.

I rapporti economici, patrimoniali, finanziari e fiscali intrattenuti con la capogruppo Gruppo Villa Maria spa nonché con le altre società soggette a direzione e coordinamento di Gruppo Villa Maria spa sono riportati nell'allegato B alla presente nota.

I rapporti con la capogruppo GVM spa sono di natura commerciale, finanziaria e fiscale e sono descritti nei capitoli della presente nota denominati "crediti verso imprese controllanti" e "debiti verso imprese controllanti".

I rapporti con le società del gruppo GVM sono di natura commerciale e sono descritti nei capitoli della presente nota denominati "crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" e "debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti".

Inoltre, nel corso del 2021 la società ha sviluppato rapporti commerciali con altre società collegate al gruppo GVM. In particolare

- Acquisti di materiali di pulizia e sanificazione da Gierre Trading srl e vendita alla medesima di prodotti propri (prodotti alimentari e cosmetici) - ne derivano rapporti di debito e credito inseriti nelle poste "debiti verso fornitori" e "crediti verso clienti".

- Fornitura di servizi di energia elettrica e gas dal consorzio CU.Ra - ne derivano rapporti di debito inseriti nei "debiti verso fornitori"

In ultimo, nei "crediti verso clienti" è registrato il credito di circa 6.788 Euro nei confronti della società Essecore srl per servizi e prodotti venduti da Longlife nel corso degli anni 2012-2015.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La gestione 2022 ha ripreso vigore dopo due anni complicati e difficili. Il fatturato complessivo del primo trimestre 2022 rispetto allo stesso periodo del 2021 fa registrare un incremento del 34%. Sono rimasti aperti nel 2022 il Grand Hotel Castrocara e la Lucia Magnani Health Clinic e il poliambulatorio mentre l'attività termale, che ha beneficiato dell'apporto di clientela generato dall'opportunità del Bonus terme, ha chiuso a fine gennaio 2022 e riaprirà ad aprile.

Confidiamo di mantenere questo trend incrementale sulle vendite al fine di far s[^] che l'azienda possa rispettare gli obiettivi 2023. Occorrerà tenere sotto controllo la spesa corrente soprattutto la componente energetica che, già a fine 2021, aveva subito un pesante aumento del costo della materia prima soprattutto per quanto riguarda il gas naturale, causa la situazione internazionale ma anche a seguito dell'interruzione delle forniture procurate dal Consorzio CU.ra Ravenna a seguito dell'apertura di procedura fallimentare. Su questo fronte aderiamo alle decisioni del nostro gruppo Gvm che guida l'attività e le scelte strategiche affinché la nostra azienda possa raggiungere un proprio equilibrio gestionale che permetta la continuità aziendale.

Presupposto di continuità aziendale

Come in precedenza descritto, al 31 dicembre 2021 la società capogruppo GVM ha rinforzato patrimonialmente la società con lo stanziamento di una riserva in conto ripianamento perdite di Euro 5.000.000.

Inoltre la società GVM, con lettera del 17 dicembre 2021, ha confermato a Longlife Formula srl il proprio impegno vincolante di supporto finanziario ed economico alla gestione fino al 31/12/2022.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo GRUPPO VILLA MARIA S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società GRUPPO VILLA MARIA S.p.A..

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento. Si segnala che la capogruppo redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2020 della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

GRUPPO VILLA MARIA S.p.A.

Sede in Lugo (Ra), Corso Garibaldi n.11

Capitale sociale € 3.559.424,76 i.v.

C.F., P.I. e N° di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ravenna 00423510395

R.E.A. n. 90403

DATI ESSENZIALI DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020 (IN EURO)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31-dic-20	31-dic-19
A.Crediti v/s soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B.Immobilizzazioni	478.345.273	257.243.077

C. Attivo Circolante		238.808.546	198.671.407
D. Ratei e risconti attivi		1.215.626	1.415.649
Totale attivo(A+B+C+D)		718.369.445	457.330.133
PASSIVO			
A) Patrimonio netto			
Capitale sociale		3.559.425	3.559.425
Riserve		247.584.006	29.960.449
Utile (perdita) dell'esercizio	-	2.073.011 -	580.532
Totale patrimonio netto		249.070.420	32.939.342
B. Fondi per rischi ed oneri		22.997.776	30.745.391
C. Trattamento di fine rapporto		345.031	310.875
D. Debiti		445.245.333	392.651.869
E. Ratei e risconti passivi		710.885	682.656
Totale passivo(A+B+C+D+E)		718.369.445	457.330.133
CONTO ECONOMICO			
A. Valore della produzione		7.258.812	6.569.047
B. Costi della produzione	-	13.857.770 -	12.515.343
Differenza (A-B)	-	6.598.958 -	5.946.296
C. Proventi e oneri finanziari		26.759.347	27.572.146
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	23.409.792 -	23.556.423
Risultato ante imposte(A+B+C+D+E)	-	3.249.403 -	1.930.573
22. Imposte sul reddito comprensive dei proventi da cessione perdite consolidato fiscale		1.176.392	1.350.041
26. Utile (Perdita) dell'esercizio	-	2.073.011 -	580.532

Consolidato Fiscale

La società Longlife Formula S.r.l. nell'esercizio 2005, controllata dal Gruppo Villa Maria S.p.A. già dal 2004, ha aderito alla disciplina del Consolidato Fiscale con la capogruppo, in applicazione degli art. 117 e ss del T.U.I.R, come dal contratto di consolidamento del 25 novembre 2005 rinnovato in data 13 giugno 2014.

Le conseguenze che derivano dall'adesione a tale procedura sono le seguenti:

- 1) Gli importi relativi ai crediti d'imposta, alle ritenute di acconto, agli eventuali acconti autonomamente versati, sono riconosciuti dalla capogruppo alla società a riduzione dell'ammontare dell'Ires dovuta ovvero, qualora la società presenti una perdita fiscale, sono pagati dalla capogruppo entro il termine previsto per il versamento del saldo Ires.
- 2) L'eventuale debito per le imposte di competenza dell'esercizio viene rilevato verso la capogruppo anziché verso l'Erario.
- 3) L'eventuale perdita fiscale viene trasferita alla capogruppo che riconosce, come contropartita, un compenso pari al 24% della perdita stessa.
- 4) L'eventuale fiscalità differita rimane in capo alla società che l'ha generata, fino a che non cessino le ragioni che ne hanno determinato l'iscrizione.

Per effetto quindi dell'adesione di Longlife Formula S.r.l. al consolidato fiscale del Gruppo Villa Maria S.p.A. si registra un effetto positivo sul risultato economico di periodo di Euro 1.516.735, calcolato in base alle regole del contratto di consolidamento e sulla base delle perdite fiscali al 31 dicembre 2021, unitamente ad un ulteriore effetto positivo pari ad Euro 6.724 riguardante la parte di interessi passivi indeducibili ceduti alla controllante.

Nelle parti seguenti della nota integrativa, in corrispondenza al commento delle singole voci di bilancio interessate, riportiamo ulteriori informazioni.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Raggruppamento di voci

Riferimento normativo: art. 2423 ter C.C.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Comparazione delle voci

Riferimento normativo: art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Elementi appartenenti a più voci

Riferimento normativo: art. 2424 C.C.

Si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Informazioni aggiuntive

Riferimento normativo: art. 2423 C.C.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio. La società non ha contratti per strumenti finanziari derivati in essere.

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie in applicazione della Legge 342/2000.

Contributi ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni

Nel corso del 2021 la società ha usufruito delle seguenti agevolazioni sotto forma di credito di imposta:

- bonus vacanze ai sensi dell'art. 176 DL 34/2020
- credito imposta per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione (art.125 D.L.34/2020 - art 32 D.L. 73/2021).
- Credito canone speciale RAI (art.6 c.6 D.L.41/2021)

Amministrazione trasparente

Il presente bilancio, corredato dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione, sarà pubblicato sul sito internet della società nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, dalle delibere dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1134 dell'8 novembre 2017 e n. 141 del 27 febbraio 2019.

Nota integrativa, parte finale

Egregi soci,

ci auguriamo di aver fornito le necessarie informazioni affinché possiate avere adeguati strumenti di valutazione.

Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2021 che si chiude con una perdita pari ad Euro 4.988.363 .

Vi proponiamo di coprire integralmente la perdita dell'Esercizio 2021 del valore di Euro 4.988.363 tramite l'utilizzo della Riserva in conto ripianamento perdite di Euro 6.397.357 presente nelle voci di Patrimonio Netto. Dopo tale operazione non vi saranno perdite a nuovo.

Castrocaro Terme, 31 marzo 2022

Longlife Formula S.r.l.
Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Lucia Magnani

ALLEGATO A
PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO
DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI

	Capitale sociale	Riserva per copertura perdite	Utili/perdite a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
SALDI AL 01/01/2019	1.600.000	5.159.049	-	5.687.549	1.071.500
copertura perdita esercizio 2018 Assemblea ordinaria del 24/06/2019		- 5.159.049	- 528.500	5.687.549	-
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2019		7.000.000			7.000.000
Perdita esercizio 2019				- 6.041.989	- 6.041.989
SALDI AL 31/12/2019	1.600.000	7.000.000	- 528.500	- 6.041.989	2.029.511
copertura perdita esercizio 2019 Assemblea ordinaria del 17/07/2020		- 6.570.489	528.500	6.041.989	-
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2020		6.000.000			6.000.000
Perdita esercizio 2020				- 5.032.154	- 5.032.154
SALDI AL 31/12/2020	1.600.000	6.429.511	-	5.032.154	2.997.357

ALLEGATO B
PROSPETTO DEI RAPPORTI COMMERCIALI E FINANZIARI CON IL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.
E CON LE ALTRE SOCIETA' SOGGETTE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.

RAPPORTI COMMERCIALI E DIVERSI										
Denominazione società	2021									
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Costi			Ricavi		
					Beni	Servizi	Altro	Beni	Servizi	Altro
Agrigento Medical Center arl	0									
Anthea Hospital srl	16.349								28.119	
Arte Med Sp Zoo	0									
Bio Sport Soc. Sportiva Dilettantistica	0									
Carint Holding Sp Zoo	25.673									
Casa Bianca Hospital	0									
Casa di cura G. Ruesch spa	535								260	
Casa di cura Montevergine srl	1.624								455	
Casa di cura Santa Rita	0									
Città di Lecce Hospital srl	1.653								10.010	
Clinica Privata Villalba srl	845							1.244		
Clinica Santa Caterina Da Siena	0								114	
D'Amore Hospital	0									
C.U.R.A. Cons. Utilities Ravenna	0	374.520				1.006.328				
Eurosets srl	340							9	3.585	
Fondazione GVM per la ricerca scientifica onlus	1.013									
G.B. Mangioni Hospital	0								455	
G.V.M. Carint SP Zoo	3.801								379	
G.V.M. Carint Holding Sp Zoo	4.229								423	
G.V.M. Cortina srl	253								227	
G.V.M. Geriatric care srl	539									
G.V.M. Sanità srl	0									
G.V.M. Engineering srl	0	-22.564				22.187				
G.V.M. Future Life srl	16.153							943		
G.V.M. Napoli srl	170									
G.V.M. International srl	0									
G.V.M. Longlife Formula LTD	3.466	11.601								
G.V.M. Longlife Formula uk LTD	1.768							1.768		
G.V.M. Real estate	0									
G.V.M. Servizi	5.664	959.608				470.885			17.899	
Gruppo Villa Maria S.p.A.	249.427	59.544				43.410		191.866	189.245	1.523.459
Hopital Europeen De Paris	4.512								3.219	
Kronosan S.r.l.	76.446	814.313			77.774	70.895		4.775	21.449	
Iclas srl	3.552	24						307	3.184	
Istituto Clinico Casalpalese	0								788	
Maria Beatrice Hospital srl	0							307	227	
Maria Cecilia Hospital srl	45.953	20.402				1.462		4.090	71.040	
Maria Eleonora Hospital srl	2.045								5.089	
Maria Pia Hospital srl	5.383								5.000	
Medicol srl										
Misilmeri Medical Center srl										
Ospedale San Carlo di Nancy	1.867							3.974	9.911	
Patto 2014 - Casa di cura privata	155									
Polyclinique D'aubervilliers Cedex										
Primus Forlì Medical Center srl	931	478.682				33.463		510	577	
Ravenna Medical Center srl	3.454									
Residenza per anziani - Torre della Rocchetta	946								237	
Salus Hospital	4.626									
Santa Maria spa	0	37.300					37.300		5.231	
Santa Rita Hospital	0									
Spitali Vila Maria	421									
Terme di Castrocaro spa	39.000	671.000				1.242.586				39.000
Villa serena spa	0								124	
Villa Tiberia Hospital srl	3.307							1.230	987	
Villa Torri Hospital spa	10.615							615	20.000	

RAPPORTI FINANZIARI						
Denominazione società	2021					
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
Gruppo Villa Maria spa		53.910.219			814.104	
Terme di Castrocaro spa	26.688.766					786.105

LOGLIFE FORMULA Srl

Società soggetta a direzione e coordinamento del Gruppo Villa Maria S.p.A.

Sede in Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)

Capitale sociale: € 1.600.000,00

C.F. e N° iscr. nel Registro delle Imprese di FC 02363180403

R.E.A. n. 259805

RELAZIONE SULLA GESTIONE

RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

Signori Soci,

ci accingiamo a sottoporre alla Vostra approvazione il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, composto dalla Relazione Sulla Gestione, dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Il 2021 riporta un risultato negativo di Euro 4.988.363 rispetto ad Euro 5.032.154 da riferirsi al Bilancio 2020.

L'Assemblea Ordinaria del 13 luglio 2021 ha disposto l'utilizzo della riserva in conto ripianamento perdite a totale copertura della perdita dell'esercizio 2020 di Euro 5.032.154.

Inoltre, il socio Gruppo Villa Maria SpA, nel mese di dicembre 2021, ha istituito una ulteriore riserva in conto ripianamento perdite per Euro 5.000.000 al fine di rinforzare il patrimonio della società.

Per questo motivo al 31 dicembre 2021 il Patrimonio Netto ammonta a Euro 3.008.994 ed è ripartito in:

Capitale Sociale	Euro	1.600.000
Riserva c/ripiamento perdite	Euro	6.397.357
Perdita sofferta al 31/12/2021	Euro	(4.988.363)

Totale Patrimonio Netto	Euro	3.008.994

ANDAMENTO GENERALE DELL'ATTIVITA'

La gestione 2021 è ripartita in maniera positiva con ottimi riscontri e gradimenti. L'incremento del fatturato è stato pari al 64% rispetto al 2020 ed ha raggiunto e superato il fatturato 2019. Tutta l'azienda ha ricominciato la sua attività pur nel rispetto dei protocolli sanitari regionali e degli obblighi imposti per contenere il diffondersi del contagio da Sars Cov2 e lavorare in sicurezza.

Nel corso dell'anno è stato inoltre inaugurato il nuovo polo di diagnostica per immagini con una nuova autorizzazione sanitaria che comprende le macchine radiologiche (TAC – risonanza magnetica – MOC – mammografia - densitometria) oltre alla realizzazione al piano superiore di due nuove palestre riabilitative.

L'aspetto dell'azienda e la sua mission sono sempre più evidenti: una struttura sanitaria che si propone di “ curare “ nel significato di “ prendersi cura delle persone per farle star bene “ – messaggio del metodo LONGLIFE FORMULA

La cura è:

- Cibo e ospitalità – camere completamente rinnovate, ricette e menù genuini e salutari
- Prevenzione e diagnostica – nuove attrezzature di diagnosi e nuovi medici specialisti in prevenzione
- Termalismo – le cure termali come complemento necessario alla cura ed alla salute
- Fisioterapia e riabilitazione – il recupero è molto importante per ritrovare il proprio equilibrio
- Benessere, estetica, fitness – mantenersi in forma e in bellezza è un ingrediente fondamentale per la cura di sé e per mantenere un corretto stile di vita.

I dati consuntivi danno positivo riscontro alle scelte operate dal Consiglio di Amministrazione che ha delineato la linea strategica aziendale riflettendola, in termini numerici, in un business plan quinquennale a scadenza 2026. Inutile dire che la struttura rappresenterà sempre di più un punto di erogazione di servizi sanitari importante per il territorio di Castrocaro e del forlivese con forte appeal anche per le Aziende Usl che hanno già manifestato forte interesse ad incrementare i budget di fornitura.

Di seguito la valutazione sull'andamento 2021 per unità di business.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL FATTURATO

FATTURATO	ANNO 2021	ANNO 2020	Differenza	DIFF %
Terme	788.157	559.491	228.666	40,87%
Piscine termali Magiche Acque	16.843	10.151	6.692	65,93%
Riabilitazione e fisioterapia	243.902	203.871	40.031	19,63%
Poliambulatorio	48.231	66.608	(18.377)	(27,59%)
Diagnostica	174.957	94.124	80.833	85,88%
Grand Hotel Castrocaro	1.824.780	1.128.468	696.312	61,70%
SPA TERMALE Magiche Acque	28.204	65.340	(37.136)	(56,83%)
Percorsi LongLife e trattamenti spa HEALTH CLINIC	1.470.997	600.790	870.207	144,84%
Cosmetica e Prodotti Longlife food	283.796	243.334	40.462	16,63%

Area Terme Classiche – (periodo di apertura stagionale 06/04-31/12/2021)

L'erogazione dell'attività termale si è avviata in data 06 aprile 2021 sempre con modalità atte a garantire tutte le misure di distanziamento e di sanificazione che, però, inevitabilmente hanno determinato una riduzione della capacità produttiva ed un conseguente aumento dei costi delle singole prestazioni. A ristoro di questi costi, anche per il 2021, abbiamo potuto beneficiare della misura di sostegno, concertata tra la Regione ed il Coter, che si concretizza nella fatturazione alle Aziende Usi di una quota di recupero pari a Euro 2,00 per ogni singola prestazione sanitaria erogata, a partire dal 01 gennaio 2021, e per le sole prestazioni in regime di accreditamento a favore di residenti RER – valore globale del recupero Euro 110.500 per la parte termale.

A partire da novembre 2021 la nostra società si è inserita tra le aziende termali abilitate ad accogliere i clienti che richiedono il Bonus Terme, introdotto dall'art 29 bis D.L.104/2020 e dal D.M. 01/07/2021 che ne ha stabilito le modalità operative, e

riconosciuto agli utenti che acquistano servizi termali sia sanitari che non presso le terme accreditate in apposita piattaforma MISE gestita da Invitalia. L'agevolazione è ottenuta mediante l'applicazione di uno sconto all'utente da parte dell'azienda termale per l'acquisto di servizi termali, compresi quelli di carattere non strettamente sanitario, fino al raggiungimento del valore massimo stabilito in Euro 200 per ciascun buono concesso. Tali buoni saranno poi rimborsati alle aziende termali da Invitalia dietro presentazione di regolare fattura al cliente da emettersi al termine della fruizione delle prestazioni. Al 31/12/2021 l'importo dei buoni fatturati è stato di Euro 19.000 – per un totale finale di circa 115.000 Euro per buoni prenotati.

Area Centro di Riabilitazione ed Idrochinesiterapia termale - poliambulatorio e diagnostica (periodo di apertura annuale)

Il dato di ricavo delle prestazioni di riabilitazione e diagnostica è da riferirsi in massima parte all'accesso dei pazienti in accreditamento con il SSN.

L'area poliambulatorio, diagnostica e riabilitazione rappresenta un punto di forza dell'azienda. Nel corso del 2021 è stata aperta una nuova area diagnostica in una porzione del Padiglione A. Tale reparto ospita una TAC, una risonanza magnetica, una mammografo e un densitometro osseo mentre al primo piano è stata allestita una palestra riabilitativa all'avanguardia per coadiuvare l'attuale palestra già in funzione.

A seguito delle modifiche strutturali apportate al Poliambulatorio Terme di Castrocaro già esistente e, proprio a seguito della realizzazione di questo nuovo reparto di Diagnostica per immagini e di due nuove palestre riabilitative con due ambulatori e spogliatoi dedicati, è stata richiesta una nuova autorizzazione sanitaria per questa nuova unità operativa: - Autorizzazione sanitaria per “Poliambulatorio Privato Terme Riabilitazione e Diagnostica per immagini” sito in Via A. Conti 3/A, Prot. 19374 del 22/06/2021, rilasciata dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC). Oltre al punto prelievi e al presidio di riabilitazione, l'attività ambulatoriale autorizzata comprende la diagnostica per immagini (Ecografie, Risonanza Magnetica, MOC, TAC, Mammografia) e le specialità di allergologia, angiologia, cardiologia, chirurgia generale, chirurgia plastica, chirurgia vascolare, malattie endocrine del ricambio e della nutrizione, medicina generale, (medicina interna e prestazioni di medicina estetica),

medicina dello sport, medicina termale, nefrologia, nEurologia, nEurochirurgia, oculistica, ortopedia e traumatologia, ostetricia e ginecologia, otorinolaringoiatria, psichiatria, dermatologia, urologia, fisiatria, gastroenterologia, pneumologia, reumatologia, medicina legale.

A seguito del rilascio della nuova autorizzazione Prot. 19374 del 22/06/2021 da parte del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), il 07/07/2021 Longlife Formula Srl ha avanzato alla Direzione Generale Cura della persona, salute e welfare della Regione Emilia Romagna richiesta di variazione dell'accreditamento del Poliambulatorio Privato Terme Riabilitazione e Diagnostica per immagini. Con determinazione della Giunta Regionale Num. 19985 del 27/10/2021 il Poliambulatorio è stato istituzionalmente accreditato per le seguenti attività (visite e prestazioni) svolte in ambulatorio medico: Allergologia; Angiologia; Cardiologia Chirurgia generale; Chirurgia plastica; Chirurgia vascolare; Dermatologia; Malattie endocrine, del ricambio e della nutrizione; Fisiatria (Recupero e riabilitazione funzionale); Gastroenterologia; Medicina interna (Medicina generale); Nefrologia; NEurochirurgia; NEurologia; Oculistica; Ortopedia e traumatologia con esclusione di Sala gessi; Ostetricia e ginecologia; Otorinolaringoiatria; Pneumologia; Reumatologia; Urologia; Attività di diagnostica per immagini (TC, RM, MOC, Mammografia, Ecografia); Presidio ambulatoriale di medicina fisica e riabilitazione; Punto prelievi; Funzione di governo aziendale della formazione continua.

Area Grand Hotel Castrocaro – Padiglione Delle Feste (periodo di apertura annuale)

Il Grand Hotel Castrocaro, che nel corso del 2019 è stato oggetto di un importante progetto di ristrutturazione di altissimo livello qualitativo, ha proseguito l'attività nel 2021 senza periodi di chiusura con l'intento di avviare un processo di destagionalizzazione.

Il fatturato 2021 ha registrato un + 62% sul 2020, un + 50% sul 2019 e un + 6% sul 2018. Da segnalare la buona performance dell'indice AdR che aumenta di circa il 40% sul 2020.

Le potenzialità di questa struttura, dopo i lavori che ne hanno modernizzato tutti gli ambienti pur mantenendoli in linea con i canoni dello stile degli anni 30, e a seguito di un riposizionamento tariffario che ha premiato il livello qualitativo più elevato dei servizi offerti, sono elevatissime e consentono di proporre nei circuiti italiani ed esteri, un hotel di altissimo prestigio e confort per target di clientela alto spendente.

Area LUCIA MAGNANI HEALTH CLINIC – Progetto Long Life Formula – SPA benessere (periodo di apertura annuale)

La nuova Lucia Magnani Health Clinic non ha mai chiuso nel corso del 2021- il fatturato si attesta ad un + 145% sul 2020. I clienti dei percorsi LONGLIFE, cuore e motore della Health clinic, si sono attestati in oltre 250 con un fatturato molto significativo.

Come già espresso poco sopra, a seguito delle modifiche strutturali apportate al Poliambulatorio Terme di Castrocaro già esistente e delle domande di ampliamento presentate il 24/02/2021 da Longlife Formula Srl, è stata individuata una seconda Unità Operativa comprendente i locali della Lucia Magnani Health Clinic con Autorizzazione sanitaria per “Poliambulatorio Privato Lucia Magnani Health Clinic – Longlife Formula” sito in Via Roma 2/A, Prot. 19386 del 22/06/2021, rilasciata dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC). Oltre al punto prelievi e al presidio di riabilitazione, l’attività ambulatoriale autorizzata comprende la diagnostica per immagini (ecografia) e le specialità di Allergologia, Angiologia, Cardiologia, Chirurgia Generale, Chirurgia Plastica, Chirurgia Vascolare, Malattie endocrine del ricambio e della nutrizione, Medicina Generale (medicina interna e prestazioni di medicina estetica), Medicina Legale, Medicina dello sport, Gastroenterologia, Dermatologia, Ostetricia e Ginecologia, Nefrologia, NEurologia, NEurochirurgia, Ortopedia e Traumatologia, Otorinolaringoiatria, Reumatologia, Pneumologia, Urologia, Psichiatria, Fisiatria, Medicina Termale

Parallelamente alla attività dei percorsi LONGLIFE è proseguito lo sviluppo del segmento della cosmetica, degli integratori, dei parafarmaci e dei dispositivi medici per i quali eravamo stati lungimiranti in passato nella ricerca e nello studio di nuove linee di integratori e cosmetici in assoluta aderenza al concept Longlife Formula. Alla fine del

2021 siamo riusciti, dopo lunghe trattative, a inserire i nostri prodotti all'interno dei punti vendita dedicati dei supermercati Coop Calabria, nelle parafarmacie Igea di Roma e in una trentina di punti vendita delle farmacie del Gruppo Asteriti. I prodotti cosmetici ed alimentari rappresentano infatti il completamento ultimo dei percorsi di prevenzione LONGLIFE; l'inserimento di una nuova figura professionale esperta farmacista è avvenuto nel mese di febbraio 2022 e rappresenta un valore assolutamente imprescindibile per la formulazione e conseguente autorizzazione alla produzione e vendita di nuovi cosmetici.

L'e-commerce inoltre è un veicolo importante per la vendita degli stessi nonché per trasmettere e diffondere il messaggio del metodo LONGLIFE FORMULA per cui sempre con maggior intensità daremo visibilità sul web alla attività della Lucia Magnani Health Clinic.

CONSIDERAZIONI FINALI

Da ultimo e non da ultimo, gentili soci, vi comunichiamo che:

a) ai fini di ottemperare alla comunicazione sui nuovi contenuti della relazione sulla gestione, di cui al D.Lgs. 2 febbraio 2007 n. 32, la società si è attenuta alle istruzioni contenute nel Documento n. 1 dell'ottobre 2008 dell'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili ed al Documento del 14 gennaio 2009 approvato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A tal fine ricordiamo che Longlife Formula Srl rientra, come limiti dimensionali della propria attività (non considerando il criterio comunitario dell' "impresa autonoma "), nella categoria delle " piccole medie imprese", in quanto rientra nelle soglie quantitative definite dalla Comunità Europea (fatturato annuo inferiore a 50 milioni di Euro – totale di bilancio annuo inferiore a 43 milioni di Euro – numero medio di unità lavorative annuo ULA minore di 250 unità) . Tutto questo per informare che ci si è riferiti a tale distinzione nella redazione della presente Relazione di Gestione e della Nota Integrativa.

b) nella Relazione sulla Gestione sono presenti i seguenti allegati.

- Allegato A – Conto Economico Riclassificato al 31/12/2021 ai fini delle Analisi di Bilancio;

- Allegato B – Indici di Bilancio al 31/12/2021.

c) in merito alle informazioni sulle Risorse Umane non si rilevano nel corso dell'esercizio:

- deceduti sul lavoro del personale iscritto a libro matricola, per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e a cause di mobbing per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile;

d) in merito alle principali operazioni societarie non si segnalano cambiamenti rispetto alla situazione del dicembre 2018. La compagine sociale alla data del presente bilancio è formata da n. 4 soci. Si segnala la variazione della denominazione sociale a far data dal 06 giugno 2014 da SALSUBIUM SpA a LONGLIFE Formula Spa come da verbale di Assemblea Straordinaria del 16 maggio 2014 – Notaio Giganti – Repertorio n. 58388 registrato in data 27 maggio 2014 N.1899 serie T. Si segnala inoltre la variazione della natura sociale, a far data dal 04 agosto 2017, da LONGLIFE Formula Spa in LONGLIFE Formula Srl;

e) in merito alle informazioni sui principali rischi ed incertezze si evidenzia come la situazione di crisi economica e finanziaria che attraversa ancora il Paese espone anche le piccole e medie imprese – compreso il settore termale e alberghiero – a rischi ed incertezze di tipo economico/finanziario. Si aggiunga l'insicurezza derivante dalla instabile situazione internazionale; le speculazioni dei mercati ed il conflitto russo-ucraino deflagrato nei primi mesi del 2022 stanno determinando il lievitare dei costi per gli approvvigionamenti energetici ed alimentari e tale situazione avrà pesanti ripercussioni sui costi aziendali soprattutto in una struttura come la nostra che eroga servizi a forte consumo energetico. Si aggiunga che, anche se al 31/03/2022 è terminato ufficialmente lo stato di emergenza generato dalla pandemia da Sars-Cov2, non siamo ancora fuori dai rischi derivanti dai contagi Covid per cui la agognata situazione di "normalità" si fa ancora attendere. Per tutte queste ragioni, crediamo che anche il prossimo anno potrà portare a difficoltà per la gestione e programmazione del lavoro

causa la concreta possibilità che si verifichino eventi imprevisti. Per tutte queste situazioni, nel corso dell'anno si è intervenuto al fine di delineare programmi di attività volti a contenere, per quanto possibile, i margini di incertezza sopra brevemente riferiti, prevedendo anche decisivi interventi al fine di incrementare il fatturato della società e di contenere i margini negativi allo scopo di porre le basi per raggiungere un equilibrio gestionale.

f) in ottemperanza a quanto disposto dal novellato art. 2428 c.c. non si segnalano nell'esercizio 2021 danni causati all'ambiente che abbiano portato all'irrogazione, nei confronti della società, di sanzioni o pene inflitte in via definitiva.

h) ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003, recante codice in materia di protezione dei dati personali, la Società ha effettuato l'aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza (DPS) secondo i termini e le modalità ivi indicate.

i) in ottemperanza a quanto disposto dal Dlgs. n. 231 del 2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, la società è soggetta al Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati elencati nel Dlgs n. 231, approvato dalla società controllante Gruppo Villa Maria spa, ritenendolo del tutto adeguato a soddisfare le condizioni di legge, anche in accordo alle specificità della società;

l) in accordo a quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le seguenti ulteriori informazioni:

- comma 2 p.to 3: la società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- comma 2 p.to 4: durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto, sia direttamente che tramite società fiduciarie o interposta persona;
- comma 4: la società non presenta sedi secondarie.

m) ai sensi dell'art. 2497 bis c.c. vi informiamo che, nel corso dell'esercizio 2021, è proseguito il rapporto con la società controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per la gestione di un conto corrente infragruppo, regolato da un tasso di mercato per

operazioni della stessa tipologia garantendo il reperimento delle risorse finanziarie nei tempi e nelle quantità necessarie.

Per quanto riguarda gli altri rapporti con la controllante e le società del Gruppo Villa Maria spa e la società controllata Terme di Castrocaro spa si rimanda all'allegato V/B della Nota Integrativa. Alla stessa Nota si rimanda per l'analisi degli effetti sul bilancio a seguito dell'adesione al Consolidato Fiscale.

n) Come indicato all'inizio della presente relazione, al 31 dicembre 2021 la società capogruppo GVM ha rinforzato patrimonialmente la società con lo stanziamento di una riserva in conto ripianamento perdite di Euro 5.000.000. Inoltre la società GVM, con lettera del 27 dicembre 2021, ha confermato a Longlife Formula srl il proprio impegno vincolante di supporto finanziario ed economico alla gestione fino al 31/12/2022.

n) le operazioni effettuate all'interno del Gruppo e con le parti correlate sono state praticate alle normali condizioni di mercato e di sconto. Si rimanda alla Nota Integrativa per una trattazione più esaustiva su questo aspetto.

o) la società non ha emesso nel corso del 2021 strumenti finanziari di qualsiasi natura.

p) non vi sono situazioni di incertezza e rischi riguardo i crediti in quanto la Pubblica Amministrazione (Aziende Usl – INAIL) non ha problemi di solvibilità e i crediti verso i privati sono crediti al consumo che non presentano problemi di esigibilità in quanto generalmente riscossi al termine della prestazione del servizio.

q) la società non effettua operazioni in valuta diversa dall'Euro pertanto non è esposta alla fluttuazione dei cambi.

Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

La gestione 2022 ha ripreso vigore dopo due anni complicati e difficili. Il fatturato complessivo del primo trimestre 2022 rispetto allo stesso periodo del 2021 fa registrare un incremento del 34%. Sono rimasti aperti nel 2022 il Grand Hotel Castrocaro e la Lucia Magnani Health Clinic e il poliambulatorio mentre l'attività termale, che ha beneficiato dell'apporto di clientela generato dall'opportunità del Bonus terme, ha chiuso a fine gennaio 2022 e riaprirà ad aprile.

Confidiamo di mantenere questo trend incrementale sulle vendite al fine di far sì che l'azienda possa rispettare gli obiettivi 2023. Occorrerà tenere sotto controllo la spesa corrente soprattutto la componente energetica che, già a fine 2021, aveva subito un pesante aumento del costo della materia prima soprattutto per quanto riguarda il gas naturale, causa la situazione internazionale ma anche a seguito dell'interruzione delle forniture procurate dal Consorzio CU.ra Ravenna a seguito dell'apertura di procedura fallimentare. Su questo fronte aderiamo alle decisioni del nostro gruppo Gvm che guida l'attività e le scelte strategiche affinché la nostra azienda possa raggiungere un proprio equilibrio gestionale che permetta la continuità aziendale.

Egregi soci,

ci auguriamo di aver fornito le necessarie informazioni affinché possiate avere adeguati strumenti di valutazione.

Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2021 che si chiude con una perdita pari ad Euro 4.988.363 .

Vi proponiamo di coprire integralmente la perdita dell'Esercizio 2021 del valore di Euro 4.988.363 tramite l'utilizzo della Riserva in conto ripianamento perdite di Euro 6.397.357 presente nelle voci di Patrimonio Netto. Dopo tale operazione non vi saranno perdite a nuovo.

Castrocaro Terme, 31 marzo 2022

LONGLIFE FORMULA Srl
Amministratore Delegato
Lucia Magnani

“La sottoscritta Lucia Magnani, consapevole delle conseguenze penali previste all'art 76 del D.P.R. 445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società”

LOGLIFE FORMULA SRL
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO al 31/12/2021

	31/12/2021	% sul fatt.	31/12/2020	% sul fatt.
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.879.867		2.972.175	
Variazione delle rimanenze di prodotti	124.788	2,56%	124.412	4,19%
Altri ricavi e proventi	45.869	0,94%	92.428	3,11%
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.050.524		3.189.015	
(-) acquisti di materie prime e materiali di consumo	(1.238.652)	-25,38%	(718.423)	-24,17%
(-) acquisti di servizi	(5.003.817)	-102,54%	(3.873.965)	-130,34%
Variazione delle rimanenze di materie prime e di consumo	(229.575)	-4,70%	(671.839)	-22,60%
VALORE AGGIUNTO	-1.421.520	-29,13%	-2.075.212	-69,82%
(-) costo del lavoro	(2.869.105)	-58,79%	(2.324.549)	-78,21%
(-) oneri diversi di gestione	(268.334)	-5,50%	(168.353)	-5,66%
MARGINE OPERATIVO LORDO	(4.558.959)	-93,42%	(4.568.114)	-153,70%
(-) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(194.780)	-3,99%	(164.739)	-5,54%
(-) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(310.690)	-6,37%	(307.571)	-10,35%
(-) Altri accantonamenti	(14.102)	-0,29%	(16.671)	-0,56%
(-) costi per godimento beni di terzi	(1.503.656)	-30,81%	(1.507.699)	-50,73%
RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (ROG)	(6.582.187)	-134,88%	(6.564.794)	-220,88%
(+/-) proventi/oneri finanziari netti	(28.015)	-0,57%	(263.177)	-8,85%
(+/-) rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0,00%	0	0,00%
RISULTATO ORDINARIO (RO)	(6.610.202)	-135,46%	(6.827.971)	-229,73%
(+/-) proventi/oneri straordinari netti	38.423	0,79%	38.853	1,31%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(6.571.779)	-134,67%	(6.789.119)	-228,42%
(-) Imposte sul Reddito dell'Esercizio	0	0,00%	0	0,00%
(+) Effetto Consolidato Fiscale	1.583.416	32,45%	1.756.965	59,11%
RISULTATO DI BILANCIO	(4.988.363)	-102,22%	(5.032.154)	-169,31%

LOGLIFE FORMULA Srl
INDICI DI BILANCIO AL 31/12/2021

A) INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI - QUOZIENTI DI COPERTURA

1) Margine di struttura (N-F)	-28.193.633
2) Indice di autocopertura del fisso (N/F)	0,10
3) Margine di struttura secondario (N+P-F)	32.507.836
4) Indice di copertura del fisso (N+P/F)	2,04

B) INDICI DEL GRADO DI AUTONOMIA FINANZIARIA

1) Indice di autonomia finanziaria di primo grado (N/T)	0,05
2) Indice di autonomia finanziaria di secondo grado (N/K)	0,05

D) INDICI DELLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI

1) Rapporto di indebitamento in forma diretta (T/N)	20,17
2) Rapporto di indebitamento in forma indiretta (K/N)	21,17

D) INDICI DI REDDITIVITA'

1) Redditività del Capitale Investito (ROI)	-10,42%
2) Redditività del Capitale Proprio (ROE)	-165,78%
3) Redditività delle Vendite (ROS)	-91,09%

LOGLIFE FORMULA S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di GVM S.r.l.

Sede in Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)

Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 i.v.

Codice fiscale, Partita Iva e numero iscrizione Registro Imprese di Forlì/Cesena

02363180403

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO

AL 31 dicembre 2021

All'Assemblea degli azionisti della società **LOGLIFE FORMULA S.r.l.**

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società **LOGLIFE FORMULA S.r.l.**, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Il collegio sindacale informa che il socio Gruppo Villa Maria spa ha garantito il sostegno finanziario alla società per i successivi dodici mesi confermando quindi la continuità aziendale.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

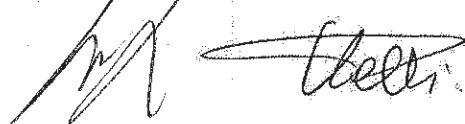
Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato, i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi



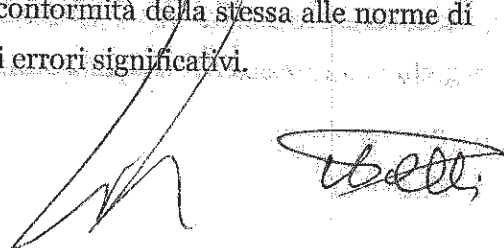
sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della LONGLIFE FORMULA S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31/12/2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31.12.2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.



A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31.12.2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, e alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Abbiamo appreso nelle verifiche annuali e nelle varie riunioni consiliari informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo in essere ed in base alle informazioni acquisite non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

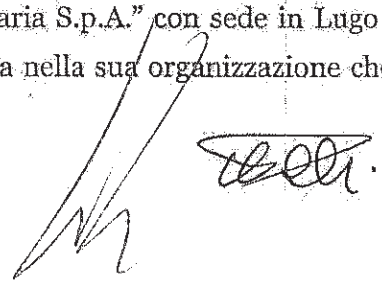
Abbiamo acquisito informazioni dall'amministratore delegato che non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;

La Società è controllata direttamente da "Gruppo Villa Maria S.p.A." con sede in Lugo ed è soggetta alla direzione e coordinamento di quest'ultima sia nella sua organizzazione che nei



rapporti commerciali e finanziari. In particolare, il Collegio dà atto che la Società ha aderito al "consolidato fiscale di Gruppo Villa Maria S.p.A."

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza lo schema di bilancio e il suo contenuto sono conformi alle disposizioni di legge e non vi sono deroghe a quanto previsto all' art. 2423, comma 5 del codice civile.

Si informa che il socio che rappresenta il 99,87% del capitale sociale con lettera del 3 giugno 2022, ha rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione unitaria che viene sottoscritta in data odierna.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

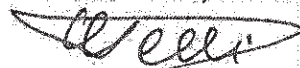
B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Collegio Sindacale propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori concordando con la proposta di copertura della perdita d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa

Castrocaro, 28 giugno 2022

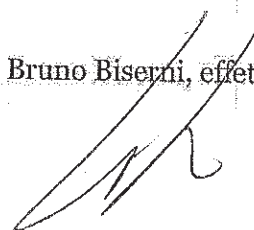
Il Collegio Sindacale

Dott. Carlo Valli, Presidente



Dott. Giuseppe Mancini, effettivo

Dott. Bruno Biserni, effettivo



“La sottoscritta Lucia Magnani, consapevole delle conseguenze penali previste all’art 76 del D.P.R. 445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società”