

LOGLIFE FORMULA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Viale Marconi 14/16 CASTROCARO TERME E TERRA FC
Codice Fiscale	02363180403
Numero Rea	259805
P.I.	02363180403
Capitale Sociale Euro	1.600.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Gruppo Villa Maria S.p.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Gruppo Villa Maria S.p.A.
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.031	5.107
6) immobilizzazioni in corso e acconti	13.601	13.601
7) altre	345.792	503.706
Totale immobilizzazioni immateriali	361.424	522.414
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	239.895	277.397
3) attrezzature industriali e commerciali	249.487	221.372
4) altri beni	705.428	663.384
Totale immobilizzazioni materiali	1.194.810	1.162.153
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	29.250.139	29.250.139
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	10.000	10.000
d-bis) altre imprese	440	440
Totale partecipazioni	29.260.579	29.260.579
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.280	44.280
Totale crediti verso altri	44.280	44.280
Totale crediti	44.280	44.280
Totale immobilizzazioni finanziarie	29.304.859	29.304.859
Totale immobilizzazioni (B)	30.861.093	30.989.426
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	192.988	158.754
4) prodotti finiti e merci	882.006	409.679
Totale rimanenze	1.074.994	568.433
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.641.610	3.043.704
Totale crediti verso clienti	3.641.610	3.043.704
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.113.293	30.514.424
esigibili oltre l'esercizio successivo	49.858	49.858
Totale crediti verso imprese controllate	33.163.151	30.564.282
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.540.186	1.427.806
Totale crediti verso controllanti	1.540.186	1.427.806
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	669.820	544.489
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	669.820	544.489
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	609.810	21.181

Totale crediti tributari	609.810	21.181
5-ter) imposte anticipate	221.265	219.825
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.556.006	1.112.013
Totale crediti verso altri	1.556.006	1.112.013
Totale crediti	41.401.848	36.933.300
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.781.427	464.128
3) danaro e valori in cassa	18.367	39.391
Totale disponibilità liquide	1.799.794	503.519
Totale attivo circolante (C)	44.276.636	38.005.252
D) Ratei e risconti	349.604	49.571
Totale attivo	75.487.333	69.044.249
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.600.000	1.600.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	30.028.317	9.532.175
Totale altre riserve	30.028.317	9.532.175
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(5.714.441)	(9.503.858)
Totale patrimonio netto	25.913.876	1.628.317
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	15.500	9.500
Totale fondi per rischi ed oneri	15.500	9.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.621	20.229
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.618.519	59.236.821
Totale debiti verso soci per finanziamenti	37.618.519	59.236.821
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.958.019	1.964.347
Totale debiti verso fornitori	3.958.019	1.964.347
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.933	-
Totale debiti verso imprese controllate	4.933	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	251.198	16.134
Totale debiti verso controllanti	251.198	16.134
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.773.697	3.704.213
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.773.697	3.704.213
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	172.364	555.890
Totale debiti tributari	172.364	555.890
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	385.849	166.775
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	385.849	166.775
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.372.757	1.742.023
Totale altri debiti	2.372.757	1.742.023
Totale debiti	49.537.336	67.386.203

Totale passivo	75.487.333	69.044.249
----------------	------------	------------

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.640.974	8.747.195
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.041.735	959.408
Totale altri ricavi e proventi	1.041.735	959.408
Totale valore della produzione	12.682.709	9.706.603
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.034.237	1.456.275
7) per servizi	11.168.374	9.589.360
8) per godimento di beni di terzi	1.681.000	1.744.416
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.472.653	2.918.102
b) oneri sociali	1.035.980	913.100
c) trattamento di fine rapporto	180.605	162.082
e) altri costi	16.010	6.366
Totale costi per il personale	4.705.248	3.999.650
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	162.505	233.333
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	275.926	301.189
Totale ammortamenti e svalutazioni	438.431	534.522
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(506.560)	181.938
12) accantonamenti per rischi	6.000	-
14) oneri diversi di gestione	498.589	2.031.288
Totale costi della produzione	20.025.319	19.537.449
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.342.610)	(9.830.846)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	949.771	857.327
altri	142	4
Totale proventi diversi dai precedenti	949.913	857.331
Totale altri proventi finanziari	949.913	857.331
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	1.017.276	3.424.201
altri	4.484	4.369
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.021.760	3.428.570
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(71.847)	(2.571.239)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(7.414.457)	(12.402.085)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(1.440)	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	1.698.576	2.898.227
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.700.016)	(2.898.227)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.714.441)	(9.503.858)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.714.441)	(9.503.858)
Imposte sul reddito	(1.700.016)	(2.898.227)
Interessi passivi/(attivi)	71.847	2.571.239
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(7.342.610)	(9.830.846)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	438.431	534.522
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	186.605	162.082
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	625.036	696.604
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(6.717.574)	(9.134.242)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(506.561)	181.939
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(597.907)	4.580.144
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.993.672	(2.549.042)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(300.033)	257.402
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.094.877)	(2.039.776)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.505.706)	430.667
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(8.223.280)	(8.703.575)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(71.847)	(2.571.239)
(Imposte sul reddito pagate)	1.700.016	2.898.227
Altri incassi/(pagamenti)	(180.213)	(318.133)
Totale altre rettifiche	1.447.956	8.855
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(6.775.324)	(8.694.720)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(308.583)	(373.486)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.516)	(74.778)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(1.950)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(310.099)	(450.214)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(79)
(Rimborso finanziamenti)	(21.618.302)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	30.000.000	9.500.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	8.381.698	9.499.921
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.296.275	354.987
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	464.128	91.309
Danaro e valori in cassa	39.391	57.223
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	503.519	148.532

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.781.427	464.128
Danaro e valori in cassa	18.367	39.391
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.799.794	503.519

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

LONGLIFE Formula S.r.l. gestisce gli stabilimenti termali delle Terme di Castrocaro, unitamente all'annesso Grand Hotel & Spa, sulla base del contratto di affitto d'azienda stipulato in data 30 giugno 1999 e modificato con atto del 9 gennaio 2004, registrato a Forlì in data 19 gennaio 2004 Repertorio n. 27832 Raccolta n. 12162 dal notaio dott. Mario De Simone, con la società Terme di Castrocaro S.p.A. proprietaria delle strutture.

Grazie alle proprietà terapeutiche delle acque salsobromoiodiche e sulfuree, le Terme di Castrocaro sono in grado di offrire un'ampia gamma di trattamenti per la prevenzione e la cura di numerose patologie ad andamento cronico. Fra le terapie proposte si annoverano:

- fangobalneoterapia salsoiodica e sulfurea;
- trattamenti riabilitativi e fisioterapici;
- terapie inalatorie e cura della sordità rinogena.

Attualmente, i settori di attività in cui le Terme di Castrocaro, a gestione Longlife Formula, operano sono principalmente cinque:

- termale tradizionale;
- riabilitazione motoria;
- benessere e spa (salus per aquam);
- ricettività alberghiera e convegnistica;
- progetto Long Life Formula inserito nella concezione della Health Clinic;
- intrattenimenti e divertimenti (Parco delle Terme).

Il Bilancio chiuso al 31/12/2024 risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità tenuto conto delle novità introdotte dal D.Lgs 139/2015 tramite il quale è stata recepita la Direttiva 2013/34/UE, e tenuto conto degli emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017 ed il 28 gennaio 2019.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuità dell'attività.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato economico dell'esercizio negativo di € 5.714.441.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2024 ammonta ad € 25.913.876.

L'Assemblea Ordinaria del 01/07/2024, ha disposto l'utilizzo della riserva in conto ripianamento perdite a totale copertura della perdita dell'esercizio 2023 di Euro 9.503.858.

Inoltre, il socio Gruppo Villa Maria spa, nel mese di dicembre 2024, ha istituito una ulteriore riserva in conto ripianamento perdite per Euro 30.000.000 al fine di rinforzare patrimonialmente la società.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta perciò così costituito:

Capitale Sociale	Euro 1.600.000
Riserva c/ripianamento perdite	Euro 28.317
Versamento in c/copertura perdite	Euro 30.000.000
Perdita sofferta al 31/12/2024	Euro (5.714.441)

Totale Patrimonio Netto	Euro 25.913.876

Di tutto ciò se ne darà notizia nei vari capitoli della presente Nota Integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024, di cui la presente nota integrativa e gli allegati che la accompagnano costituiscono parte integrante, è redatto in conformità alle disposizioni del codice civile integrate dal D. Lgs. 17/01/2003 n° 6 e successive modifiche in vigore dal 1° gennaio 2004 e ricorrendone le condizioni previste dall'art. 2428 C.C. viene corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. Il presente Bilancio tiene conto anche delle modifiche apportate dal Dlgs. 139 /2015 in vigore al 1° gennaio 2016.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 e 2427 bis c.c.. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

I valori di bilancio, quelli rappresentati nella Nota Integrativa e negli allegati che la compongono sono espressi in unità di Euro, salvo ove diversamente indicato; gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro per eccesso se il primo decimale è uguale o maggiore di 5 (maggiore o uguale a 0,50) o per difetto se minore (inferiore a 0,50). Come già evidenziato negli esercizi precedenti, il metodo utilizzato per esprimere i risultati dell'esercizio è stato il seguente:

- 1) E' stato determinato il risultato dell'esercizio (perdita) come differenza dei componenti positivi e negativi di reddito già arrotondati all'unità di Euro;
- 2) Il risultato dell'esercizio così ottenuto è stato inserito nella voce A.IX del passivo dello stato patrimoniale;

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

Altre informazioni

La società, pur detenendo partecipazioni di controllo, non ha redatto il bilancio consolidato in quanto quest'ultimo documento viene redatto dalla controllante, Gruppo Villa Maria S.p.A. con sede in Lugo (RA), Corso Garibaldi n. 11. Copia di tale bilancio, corredato della relazione sulla gestione e delle relazioni dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Gruppo Villa Maria S.p.A. viene depositata presso l'ufficio del Registro.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

I costi di pubblicità sono imputati a conto economico al momento del loro sostenimento.

Le migliorie su immobili ed altri beni in locazione sono ammortizzate nel minor periodo fra la vita utile delle migliorie stesse e la durata residua del contratto di locazione o di affitto d'azienda.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di sviluppo	3 anni in quote costanti
Concessioni, licenze e diritti simili	3/5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	2/5 anni o nel periodo di durata residua del contratto

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" comprende principalmente le licenze di software (ammortizzate in cinque esercizi). Il decremento dell'esercizio è pari a Euro 3.075 per la quota di ammortamento di competenza dell'anno.

La voce "Altre" contiene gli investimenti classificati come migliorie su beni di terzi ed ammonta ad Euro 345.792. Al 31 dicembre 2024 la posta ha subito un incremento per Euro 1.516. L'ammortamento dell'anno ammonta ad Euro 159.430.

La voce "Immobilizzazioni in corso e Acconti" riflette le spese sostenute per consulenze e perizie tecniche per la realizzazione di interventi futuri, tra cui citiamo il progetto sistemazione pista da ballo della Silvanella, il progetto clinica riabilitativa etc. La voce 2024 non ha subito variazioni rispetto al 2023.

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	31.931	232.973	13.601	2.291.747	2.570.252
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.931	227.866	-	1.788.041	2.047.838
Valore di bilancio	-	5.107	13.601	503.706	522.414
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	1.516	1.516
Ammortamento dell'esercizio	-	3.075	-	159.430	162.505
Totale variazioni	-	(3.075)	-	(157.914)	(160.989)
Valore di fine esercizio					
Costo	31.931	232.973	13.601	2.293.263	2.571.768

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.931	230.941	-	1.947.471	2.210.343
Valore di bilancio	-	2.031	13.601	345.792	361.424

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono riportate nella tabella sotto.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti generici	8%-10%
Impianti specifici	7,50%-12%
Attrezzature industriali e commerciali	20%-25%
Macchine elettroniche	20%
Mobili ed arredi	10%-15%
Biancheria	40%
Macchine ordinarie ufficio	12%
Automezzi	25%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio di acquisizione del cespite l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Durante l'esercizio non sono stati capitalizzati interessi passivi ed oneri finanziari ad incremento dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.030.545	1.891.944	2.724.436	5.646.925
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	753.148	1.670.572	2.061.052	4.484.772
Valore di bilancio	277.397	221.372	663.384	1.162.153
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	127.987	187.077	315.064

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	6.481	-	-	6.481
Ammortamento dell'esercizio	31.021	99.872	145.033	275.926
Totale variazioni	(37.502)	28.115	42.044	32.657
Valore di fine esercizio				
Costo	1.024.064	2.019.930	2.911.513	5.955.507
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	784.169	1.770.443	2.206.085	4.760.697
Valore di bilancio	239.895	249.487	705.428	1.194.810

La voce "Impianti e macchinari": nel corso dell'anno 2024, ha registrato decrementi pari ad Euro 6.481 e l'ammortamento dell'esercizio è stato pari ad Euro 31.021.

La voce "Attrezzature industriali e commerciali": comprende principalmente le attrezzature d'uso del Grand Hotel Terme, quali materiale di cucina, strumentazione per congressi, ecc, nonché le attrezzature più varie degli stabilimenti termali e dell'officina meccanica e strumentazione medica per la Health Clinic, il Poliambulatorio ed il Centro di Riabilitazione. L'incremento dell'esercizio 2024 è stato pari ad Euro 127.987 e l'ammortamento dell'esercizio è stato pari a 99.872.

La voce "Altri immobilizzazioni materiali": comprende principalmente le categorie "Macchine elettroniche d'ufficio", "Mobili ed arredi", "Automezzi" e "Biancheria". L'incremento dell'esercizio è stato pari a Euro 187.077 riconducibile principalmente all'acquisto di arredi per il parco termale e l'ammortamento dell'esercizio risulta pari a 42.044.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione ai sensi dell'Art. 2426, I e III comma Codice Civile eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore. Eventuali crediti immobilizzati sono iscritti al valore nominale.

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	30.403.108	10.000	440	30.413.548
Svalutazioni	1.152.969	-	-	1.152.969
Valore di bilancio	29.250.139	10.000	440	29.260.579
Valore di fine esercizio				
Costo	30.403.108	10.000	440	30.413.548
Svalutazioni	1.152.969	-	-	1.152.969
Valore di bilancio	29.250.139	10.000	440	29.260.579

Partecipazioni in imprese controllate

Terme di Castrocaro S.p.A.	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Valore della partecipazione a costo di acquisto	29.249.058	29.249.058	-
Svalutazione della partecipazione	-	-	-

Valore della partecipazione finale	29.249.058	29.249.058	-
Numero azioni possedute	1.431.471	1.431.471	-
Percentuale di partecipazione	86,28%	86,28%	0%

La quota di partecipazione nel capitale sociale delle Terme di Castrocaro S.p.A., con sede legale in Castrocaro Terme (FC) viale Marconi 14/16 - P.IVA 00124390402, al 31 dicembre 2024, è del 86,28%. Il Capitale Sociale della società controllata è pari a Euro 16.590.310.

Partecipazione in Terme di Castrocaro al 31/12/2024	%	Patrimonio Netto Terme spa al 31/12/2024	Valore partecipazione su Patrimonio Netto al 31/12/2024	Differenza
29.249.058	86,28%	31.746.379	27.390.776	-1.858.282

Il valore di carico della partecipazione in Terme di Castrocaro nel bilancio di Longlife Formula ammonta ad Euro 27.390.776, il Patrimonio netto della società controllata al 31 dicembre 2024 è pari ad Euro 31.746.379 e la rispettiva quota di pertinenza ammonta ad Euro 27.390.776 evidenziando, pertanto un differenziale negativo di Euro 1.858.282.

Non si procede alla svalutazione in quanto tale differenziale non è considerato come una perdita durevole di valore.

La società detiene, inoltre, il 100% del capitale sociale della società GVM Long Life Formula UK Ltd pari a Euro 1.081.

Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce pari a Euro 10.000 accoglie la quota di Euro 10.000 quale versamento relativo alla sottoscrizione dell'aumento di capitale effettuato da Longlife Formula srl a favore della società di Gruppo Villa Maria spa denominata SIA Servizi Integrati Aziendali Società Consortile a responsabilità limitata ora GVM Servizi Società Consortile a responsabilità limitata. La quota di partecipazione corrisponde al 2% del Capitale sociale della consortile. Tale società svolgerà servizi ausiliari a favore dei consorziati al fine di consentire un utilizzo più appropriato ed efficiente delle risorse a livello di gruppo ad esempio - servizi informatici - servizi di pulizia, etc.

Partecipazioni in altre imprese

La voce pari a Euro 440 comprende partecipazioni minori tra cui anche 25 azioni della banca di Credito Cooperativo di Forlì (ora la BCC).

Tale voce è rimasta invariata rispetto all'esercizio precedente.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, c.1, n.8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione al presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni ed ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	44.280	44.280	44.280
Totale crediti immobilizzati	44.280	44.280	44.280

La voce in oggetto accoglie Euro 44.280 di depositi cauzionali di diversa natura, ma principalmente riconducibili alle utenze (gas, acqua, ecc.) ed a cauzioni per affitti appartamenti uso foresteria. La voce risulta in incremento rispetto al 2023.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti di tale natura.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo viene determinato secondo la configurazione a ultimo prezzo di acquisto per le materie prime, sussidiarie e di consumo, nonché per le merci. Il valore di presumibile realizzo viene calcolato tenendo conto degli eventuali costi diretti di vendita.

Le rimanenze obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo..

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	158.754	34.234	192.988
Prodotti finiti e merci	409.679	472.327	882.006
Totale rimanenze	568.433	506.561	1.074.994

La voce "Prodotti finiti e merci" è relativa ai prodotti cosmetici termali e ai prodotti della linea food Long Life, destinati alla vendita, dal cui valore di realizzo non sono previste perdite non riflesse nell'allegato bilancio.

La voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" è relativa sia ai materiali di consumo dell'albergo (ristorante, piani, materiale di cortesia, bar) sia a quelli dello stabilimento termale e della Health Clinic (materiale paramedico, per pulizie, cosmetici e farmaci uso cabina ecc.) e dell'officina ad uso manutenzione. Il totale di tale voce a fine esercizio è in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, c.1, n.8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione al presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni ed ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Il valore dei crediti, come sopra determinato, è rettificato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti.

Il valor nominale dei crediti verso clienti è rettificato anche dal fondo rischi per interessi di mora, costituito in osservanza del principio della prudenza, a causa delle difficoltà di ottenere il pagamento dall'Ente Pubblico degli interessi di mora calcolati in base alla vigente normativa in materia e contabilizzati, comunque, in conformità all'articolo 71 del TUIR (sostituito al partire dal 01/01/2004 dall'art. 106 del TUIR).

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.043.704	597.906	3.641.610	3.641.610	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	30.564.282	2.598.869	33.163.151	33.113.293	49.858
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.427.806	112.380	1.540.186	1.540.186	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	544.489	125.331	669.820	669.820	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.181	588.629	609.810	609.810	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	219.825	1.440	221.265		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.112.013	443.993	1.556.006	1.556.006	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.933.300	4.468.548	41.401.848	41.130.725	49.858

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio sono tutti relativi a normali operazioni di vendita, sia termali che alberghiere, e sono principalmente verso le A.S.L.

I crediti verso clienti sono esposti al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

Non si registrano peraltro, allo stato attuale, significativi problemi di esigibilità, pertanto la società ha deciso di non procedere all'accantonamento di una ulteriore parte del fondo svalutazione crediti.

Movimentazione del Fondo Svalutazione Crediti			
Fondo al 31/12/2023	Quota 2024	Utilizzo 2024	Fondo al 31/12/2024
6.966	-	-	6.966

La voce "Crediti verso controllate" accoglie i crediti verso Terme di Castrocaro S.p.A. e Gvm Llf Uk Ltd entro ed oltre l'esercizio successivo ed è così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Crediti Commerciali			
Gvm Llf Uk Ltd	3.466	54.368	-50.902
Terme di Castrocaro S.p.A. entro 12 mesi	104.188	104.188	0
Terme di Castrocaro S.p.A. oltre 12 mesi	49.858	49.858	0
Terme di Castrocaro S.p.A. - finanziamento	33.005.639	30.355.868	2.649.771
Totale	33.163.151	30.564.282	2.598.869

I crediti commerciali verso Terme di Castrocaro S.p.A., esigibili entro l'esercizio, derivano dal riaddebito di costi sostenuti ed anticipati per conto di Terme, nonché per servizi resi di natura tecnica ed amministrativa. Le transazioni con Terme S.p.A. avvengono a normali prezzi di mercato.

Il credito finanziario si riferisce agli importi erogati alla società controllata in conto prestito fruttifero per sostenere gli importi dei lavori avviati e conclusi nel 2019-2020-2021-2022. Si tratta di n. 2 finanziamenti fruttiferi così articolati:

- 1) Finanziamento di Euro 7.500.000 - tasso 3% - con ammortamento graduale e balloon finale;
- 2) Finanziamento di Euro 20.000.000 - tasso 3% - con ammortamento graduale e balloon finale;
- 3) Finanziamento erogato nel 2023 pari ad Euro 2.000.000 - tasso 3% - per le esigenze finanziarie sorte nel corso dell'esercizio in capo alla controllata;
- 4) Finanziamento erogato nel 2024 pari ad Euro 1.700.000 - tasso 3% - per le esigenze finanziarie sorte nel corso dell'esercizio in capo alla controllata.

L'importo espresso in tabella comprende il rateo di interessi calcolati fino al 31/12/2018 pari a 7.885 Euro oltre a quelli calcolati fino al 31/12/2019 pari a Euro 245.498, quelli al 31/12/2020 di Euro 594.245, quelli al 31/12/2021 di Euro 786.105 e quelli al 31/12/2022 pari ad Euro 809.766 e quelli al 31/12/2023 pari ad Euro 857.327. Gli interessi di competenza dell'esercizio 2024 ammontano a Euro 949.771.

Il credito esigibile oltre l'esercizio di Euro 49.858 è relativo al trasferimento in capo aONGLIFE Formula Srl. del Trattamento di Fine Rapporto maturato da Terme di Castrocaro S.p.A. al 30 giugno 1999, come da contratto di affitto d'azienda stipulato nella medesima data; l'importo in bilancio è relativo alla liquidazione maturata fino a quella data e da erogare ai dipendenti che fuoriescono dall'organigramma aziendale.

I crediti commerciali verso il Gruppo Villa Maria S.p.A. al 31/12/2024 esigibili entro 12 mesi, derivano da transazioni commerciali avvenute durante l'esercizio tra le due società soprattutto in termini di fatturato alberghiero, benessere e cosmetica. L'importo di tali crediti commerciali si presenta sostanzialmente in linea rispetto al passato. Le transazioni avvengono a normali prezzi di mercato.

Un altro elemento della voce qui descritta è la posta relativa ai rapporti fra Longlife e GVM per le partite derivanti dall'adesione di Longlife al consolidato fiscale di gruppo in applicazione degli art. 117 e ss del TUIR e come da contratto di consolidamento del 25 novembre 2005. Nel corso del 2024 la società ha pagato il saldo IRES 2023 e 2022 e gli acconti IRES 2024. In tale posta sono poi stati registrati i crediti per IRES derivanti dalla cessione alla controllante delle perdite e degli interessi passivi indeducibili dell'anno 2024.

In sintesi:

Credito per IRES anno 2023	916.904
Saldo Ires 2023	-916.904
Acconto IRES 2024	-1.159.291
Credito per cessione int passivi indeducibili 2024	16.201
Credito per cessione perdite 2024	1.682.376
Saldo al 31/12/2023	539.286

La voce "Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" accoglie i crediti verso le società appartenenti al Gruppo Villa Maria spa. Le transazioni sono avvenute a valori di mercato. Le movimentazioni ed i rapporti con le società del Gruppo GVM sono rappresentate nell'allegato B.

Per quanto riguarda i crediti verso altri, l'importo del 2024 si presenta in aumento rispetto al saldo al 31/12/2023. Rientrano in questa voce anticipi a fornitori e crediti di natura previdenziale di natura squisitamente ordinaria.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti di tale natura.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale. I conti bancari attivi sono valutati al valore di presumibile realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	464.128	1.317.299	1.781.427
Denaro e altri valori in cassa	39.391	(21.024)	18.367
Totale disponibilità liquide	503.519	1.296.275	1.799.794

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

Si tratta in massima parte di quanto di competenza dell'esercizio successivo e concernente contratti di durata come noleggi, assistenza tecnica, abbonamenti a riviste e consulenze. I valori 2024 hanno subito un decremento rispetto ai valori 2023 dovuti al normale andamento gestionale.

La voce risulta così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ratei attivi vari	70.577	-	70.577
Risconti Attivi vari	279.027	49.571	229.456
Totale	349.604	49.571	300.033

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.
La movimentazione delle classi componenti il Patrimonio netto viene fornita nella tabella sotto.
Si allega inoltre il prospetto della movimentazione dei componenti il Patrimonio Netto relativamente agli esercizi chiusi al 31 /12/2024 e 31/12/2023 (Allegato A).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Capitale sociale	Altre riserve (riserva ripianamento perdite in corso)		Risultato d'esercizio	Totale
SALDI AL 31/12/2023	1.600.000	9.532.175	-	9.503.858	1.628.317
copertura perdita esercizio 2023		-	9.503.858	9.503.858	-
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2024 e versamento in c /copertura perdite		30.000.000			30.000.000
Perdita esercizio 2024			-	5.714.441	- 5.714.441
SALDI AL 31/12/2024	1.600.000	30.028.317	-	5.714.441	25.913.876

Il Capitale Sociale al 31 dicembre 2024 ammonta ad Euro 1.600.000.
L'Assemblea Ordinaria del 17 luglio 2023, ha disposto l'utilizzo della riserva in conto ripianamento perdite a totale copertura della perdita dell'esercizio 2023 di Euro 9.503.858.
In data 3 gennaio 2024 la controllante Gruppo Villa Maria spa al fine di rinforzare patrimonialmente la Longlife Formula srl e di dotarla di una ulteriore riserva e dei mezzi necessari per il rilancio come da piano industriale ha rinunciato parzialmente al finanziamento in essere per Euro 30.000.000.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta perciò così costituito:

Capitale Sociale	Euro 1.600.000
------------------	----------------

Riserva c/ripiamento perdite	Euro 30.028.317
Perdita sofferta al 31/12/2024	Euro (5.714.441)

Totale Patrimonio Netto	Euro 25.913.876

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.600.000	Capitale		-	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	30.028.317	Capitale	B	30.028.317	20.869.040
Totale altre riserve	30.028.317	Capitale		30.028.317	20.869.040
Totale	31.628.317			30.028.317	20.869.040
Quota non distribuibile				30.028.317	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al 31 dicembre 2024 risulta iscritto in bilancio un fondo per cause in corso pari ad Euro 15.500. I valori 2024 hanno subito un incremento di 6.000 rispetto ai valori 2023.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

Tale importo rappresenta l'accantonamento effettuato dalla società per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. Il saldo al 31 dicembre 2024 è al netto di eventuali anticipi erogati sul trattamento di fine rapporto. Nelle movimentazioni si possono notare gli importi accantonati nell'anno e versati alle forme di previdenza complementare ed al Fondo di Tesoreria presso l'Inps come previsto dalla riforma sulla Previdenza Complementare.

31/12/2023 Dipendenti totali	20.229
Quota maturata e stanziata a conto economico	180.605
Quota TFR destinata ai fondi di previdenza complementare	-7.918
Quota TFR destinata al Fondo di Tesoreria (INPS)	-153.376

Indennità liquidate nell'esercizio	-18.919
31/12/2024 Dipendenti totali	20.621

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile, come definito dall'art.2426 c. 2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	59.236.821	(21.618.302)	37.618.519	37.618.519
Debiti verso fornitori	1.964.347	1.993.672	3.958.019	3.958.019
Debiti verso imprese controllate	-	4.933	4.933	4.933
Debiti verso controllanti	16.134	235.064	251.198	251.198
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.704.213	1.069.484	4.773.697	4.773.697
Debiti tributari	555.890	(383.526)	172.364	172.364
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	166.775	219.074	385.849	385.849
Altri debiti	1.742.023	630.734	2.372.757	2.372.757
Totale debiti	67.386.203	(17.848.867)	49.537.336	49.537.336

Debiti verso soci per finanziamenti

Si tratta del debito, al 31/12/2024, esistente sul conto corrente infragruppo in essere con la controllante Gruppo Villa Maria S. p.A. pari a Euro 37.618.519.

Debiti verso banche

I debiti verso banche sono così costituiti:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Conti Correnti passivi	0	0	0
Conti anticipi fatture	0	0	0
Totale	0	0	0

Dal prospetto si può notare come l'esposizione nei confronti del sistema bancario della società sia nulla.

-

Debiti verso fornitori

Al 31/12/2024 il saldo del debito verso fornitori è in aumento rispetto al valore di chiusura del bilancio 2023, registrando una contrazione pari ad Euro 1.993.672.

Debiti verso imprese controllate

L'importo del debito verso la controllata Terme di Castrocaro S.p.A., è pari a Euro 4.933 e presenta un incremento rispetto a quanto esposto al 31/12/2024. L'importo complessivo del canone per il 2024 risulta inviariato rispetto all'esercizio 2022 (Euro 1.100.000). Sull'imponibile grava poi la parte di iva indetraibile per pro-rata. I pagamenti verso la controllata sono stati regolari nel corso del 2024.

Debiti verso imprese controllanti

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Gruppo Villa Maria S.p.A - conto fornitore	251.198	16.134	235.064
Totale	251.198	16.134	235.064

-

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce accoglie le transazioni avvenute con le società di Gruppo Villa Maria spa (Kronosan, Primus Forlì Medical Center, GVM Engineering srl, Ravenna Medical Center, Maria Cecilia Hospital, GVM Servizi Scarl e altre) per la fornitura di beni, servizi e consulenza nell'ottica di una politica di acquisti di gruppo.

Debiti tributari

Si riporta di seguito la composizione del saldo:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ritenute fiscali per IRPEF	144.839	97.656	47.183
Imposte varie	27.525	20.477	7.048
Debito IVA	0	437.757	-437.757
Totale	172.364	555.890	-383.526

-

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti a fine anno verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti delle retribuzioni di dicembre e delle retribuzioni maturate e differite (ferie, ROL, ecc).

-

Altri debiti

La composizione della voce è la seguente:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Debito verso i dipendenti per salari e stipendi e retribuzioni maturate e differite	685.312	572.039	113.272
Compensi Amministratori	76.500	40.333	36.167
Altre	1.610.945	1.129.650	481.295
Totale	2.372.757	1.742.023	630.734

La voce "Debiti verso i dipendenti per salari e stipendi e retribuzioni maturate e differite" si riferisce agli stipendi del mese di dicembre pagati a gennaio, nonché al debito per ferie e permessi maturati e non ancora goduti.

La voce "Debiti verso amministratori" è relativa ai compensi maturati ma non ancora liquidati al 31 dicembre 2024. Il valore è in linea rispetto all'importo del bilancio 2023.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio debiti di tale natura.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2024 la società ha in essere un finanziamento passivo, con scadenza a vista, verso la controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per Euro 37.618.519 (saldo 2023 pari ad Euro 59.236.821). La riduzione è dovuta alla rinuncia della controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. ad Euro 30.000.000 al fine di dotare la Longlife Formula srl dei mezzi necessari per il rilancio e l'ulteriore sviluppo del piano industriale. Tale finanziamento è gestito attraverso un conto corrente infragruppo, con scadenza a vista, regolato a tassi di mercato, instaurato al fine di ottimizzare i flussi finanziari all'interno del Gruppo stesso al quale la Vostra società appartiene e per la gestione di tesoreria delle risorse disponibili..

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

Si tratta in massima parte di quanto di competenza dell'esercizio è sono pari ad Euro 193.476,87 concernente commissioni, pubblicità ed energia. .

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio sono accreditati a conto economico per competenza al momento in cui i relativi ammontari divengono certi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi per cessioni di beni e per prestazioni di servizi nel dettaglio sono così variati:

FATTURATO	ANNO 2024	ANNO 2023	Differenza
Terme	1.715.521	1.427.056	288.465
Piscine termali Magiche Acque	14.106	14.120	-14
Riabilitazione e fisioterapia	372.671	290.769	81.903
Poliambulatorio	441.376	216.230	225.146
Diagnostica	1.880.637	1.416.139	464.498
Grand Hotel Castrocaro	2.985.790	2.568.129	417.662
SPA TERMALE Magiche Acque	956.578	730.054	226.524
Percorsi LongLife e trattamenti spa HEALTH CLINIC	2.906.910	1.823.816	1.083.094
Cosmetica e Prodotti Longlife food	367.385	260.883	106.502
Totale	11.640.974	8.747.195	2.893.779

Nel corso dell'esercizio 2024 si è registrato un generale incremento dei ricavi della produzione nella maggior parte dei comparti. Nella Relazione sulla Gestione, che accompagna il presente Bilancio, sono commentati più approfonditamente i valori sopra riportati.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Dettaglio Altri ricavi e proventi

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Altri	454.708	419.703	35.004
Altri ricavi e proventi fuori competenza	587.027	539.705	47.322
Totale	1.041.735	959.408	82.326

La voce "Altri", per l'esercizio 2024, fa riferimento, principalmente, allo stanziamento relativo ad un rimborso assicurativo e alla vendita dei Titoli di Efficienza Energetica relativi funzionamento in regime di CAR - Cogenerazione ad Alto Rendimento dell'impianto installato presso il presidio di Castrocaro Terme, per Euro 454.708.

La voce "Altri ricavi e proventi fuori competenza" accoglie le poste straordinarie di natura caratteristica e accessoria dell'esercizio (sopravvenienze attive e plusvalenze), originariamente allocate nella Sezione E del Conto Economico, ora soppressa dalle modifiche apportate dal Dlgs 139/2015 che hanno effetto dal 01/01/2016.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi della produzione ammontano ad Euro 13.353.963 (Euro 19.537.449 al 31/12/2023).

Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Questa voce include principalmente i costi per l'acquisto di materie prime e sussidiarie e materiali di consumo.

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Alimenti e bevande albergo	804.959	664.334	140.625
Materiale di consumo albergo e health clinic	198.217	343.581	-145.364
Materiale di consumo terme	292.519	67.937	224.582
Cosmetici (vendita e cabina)	54.565	34.638	19.927
Materiale di consumo reparto diagnostica per immagini	6.795	7.726	-931
Integratori, cosmetici e prodotti alimentari Long Life Formula	279.561	67.550	212.011
Altri/materiale pulizia e manutenzione/ farmaci etc..	295.853	136.923	158.929
Materiali di consumo fuori competenza	101.768	133.586	-31.818
Totale	2.034.237	1.456.275	577.962

Dall'esame di questa voce, nel complesso, si rileva un incremento connesso all'incremento della produzione.

Costi per servizi

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Compensi Amministratori	210.057	148.424	61.633
Compensi sindaci	30.569	44.960	- 14.391
Utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefonia)	2.249.058	2.132.029	117.028
Lavanderia	316.903	281.715	35.187
Onorari medici e fisioterapisti	2.283.979	1.448.187	835.791
Collaborazioni coordinate e continuative contratti a progetto, borse di studio e lavoro interinale	157.848	102.923	54.926
Premi assicurativi	185.127	116.026	69.102
Manutenzioni, smaltimenti e spurghi - disinfestazione e sanificazione	967.985	1.471.637	- 503.652

Pubblicità, propaganda, fiere e congressi, eventi, promozione, materiale promozionale	2.309.332	1.492.131	817.201
Consulenze tecniche, sanitarie, alberghiere, amministrative e spese legali - spa manager	755.160	631.578	123.582
Spese per il personale (formazione, medicina del lavoro, rimborsi spesa)	142.332	100.886	41.445
Servizi diretti terme - health clinic - hotel (analisi sangue - analisi acque - intrattenimento - animazione - pulizie)	1.372.515	1.556.550	- 184.035
Altre	187.509	62.148	125.361
Altri servizi fuori competenza	0	164	- 164
Totale	11.168.374	9.589.360	1.579.014

La voce "altri servizi fuori competenza" racchiude costi per servizi di competenza di esercizi precedenti contabilizzati nel corso del 2024 e riclassificati in questa posta in osservanza al disposto del Dlgs 139/2015.

Il generale incremento dei costi per pubblicità. Onorari medici e fisioterapisti è correlato all'incremento della produzione, mentre i costi connessi alle utenze hanno registrato un incremento in percentuale abbastanza contenuto.

-

Costi per godimento di beni di terzi

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Canone d'affitto a Terme di Castrocaro S.p.A.	1.160.960	1.311.266	-150.306
Altri	520.040	433.150	86.891
Totale	1.681.000	1.744.416	-63.416

-

-

La voce si riferisce principalmente al canone dovuto a Terme di Castrocaro S.p.A., in base al contratto di affitto d'azienda stipulato in data 30 giugno 1999. La rinegoziazione di tale contratto con Terme di Castrocaro S.p.A., avvenuta nel 2003, ha eliminato la componente variabile del canone commisurata agli ammortamenti degli investimenti realizzati dalla Proprietà ed agli oneri finanziari relativi al finanziamento di tali investimenti ed ha inserito, invece, una componente variabile commisurata all'andamento economico della società di gestione. La componente fissa del canone fu fissata in Euro 700.000 annui, da adeguarsi sulla base dell'andamento dell'Istat. La durata del contratto d'affitto d'azienda, dopo la rinegoziazione, è di 20 anni, a far data del 1° gennaio 2004. Scadenza 31/12/2023.

Il canone annuo di affitto è stato ridefinito dalle parti nei rispettivi piani industriali quale misura compensativa dell'incremento di valore delle immobilizzazioni avvenuto attraverso il piano di investimenti sviluppato nell'esercizio 2019 dalla società Terme di Castrocaro spa. L'atto integrativo al contratto di affitto di azienda è stato sottoscritto nel mese di dicembre 2019 con scrittura autenticata dal notaio Mario De Simone.

Per gli altri costi per godimento beni di terzi menzioniamo:

- il noleggio tv Pay Per View del Grand Hotel;
- I costi derivanti dai leasing operativi su Kronosan per gli ecografi Siemens e Samsung, per l'impianto audio e video del Padiglione delle Feste, per gli arredi della cantinetta del Grand Hotel, per due laser medici ed al Papimi-Enerpulse a servizio della Health Clinic, e per auto a noleggio ad uso del grand hotel.

-

Costi per il personale

Al 31 dicembre 2024 erano in forza venticinque dipendenti fissi a tempo indeterminato.

L'analisi quantitativa della forza lavoro è la seguente:

TEMPO INDETERMINATO	IN FORZA AL 31/12/24	MEDIA 2024
Impiegati	8	8,93
Operai	17	17,54
Quadri	1	0,55

TEMPO DETERMINATO	IN FORZA AL 31/12/24	MEDIA 2024
Impiegati	30	28,11
Operai	54	62,13
Operai - a chiamata	12	8,6
Quadri	0	0,25

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono stati effettuati secondo le aliquote riportate precedentemente ai paragrafi "Immobilizzazioni Materiali" ed "Immobilizzazioni Immateriali".

-

Oneri diversi di gestione

Tale voce è così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Quote associative	36.552	37.479	-927
Altre	79.094	558.752	-479.659
Altri oneri fuori competenza	388.944	1.435.057	-1.046.113
Totale	504.589	2.031.288	-1.526.699

L'importo delle quote associative è costituito principalmente dai contributi dovuti a Federterme, Confindustria Romagna ed al Coter oltre ad altri circuiti nazionali ed internazionali.

La voce "altri oneri fuori competenza" comprende una quota delle sopravvenienze passive originariamente allocate nelle voci E del conto economico relativa a costi di competenza di esercizi precedenti ma contabilizzati nell'esercizio in corso.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Proventi da Partecipazioni

Per questa voce non si registra alcun importo nel 2024.

-

Proventi finanziari

-

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da imprese controllate	949.771	857.327	92.444
Da imprese controllanti	0	0	0
Da Banche	142	4	138
Totale	949.913	857.330	92.583

-

La voce "da imprese controllate" comprende gli interessi, pari a Euro 949.771, addebitati alla controllata Terme di Castrocaro spa sugli importi erogati a titolo di finanziamento fruttifero per sostenere gli oneri delle ristrutturazioni come si è detto a proposito dei crediti verso imprese controllate. Il tasso praticato nel 2024 è a valori di mercato.

La voce "da banche" è relativa agli interessi attivi su conti correnti bancari.

Interessi ed altri oneri finanziari

Tale voce risulta così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da imprese controllate	0	0	0
Da imprese controllanti	1.017.276	3.424.201	-2.406.925
Verso Erario	4.484	4.369	
Verso banche			
Interessi passivi su finanziamenti			0
Interessi passivi su c/ anticipi fatture			0
Interessi passivi su c/c passivi			0
Totale	4.484	4.369	115
Verso altri	4.484	4.369	115

Gli oneri finanziari da imprese controllanti si riferiscono agli interessi sul finanziamento infragruppo concesso a Longlife Formula S.r.l. dalla controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per il periodo da gennaio a dicembre 2024. Sul finanziamento è praticato un tasso di mercato.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nessuna operazione di svalutazione è stata effettuata nel 2024 come si è già riferito nella voce "partecipazioni in imprese controllate".

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

A seguito dell'adesione di Longlife Formula alla disciplina del Consolidato Fiscale, in applicazione degli art. 117 e ss del T. U.I.R, come dal contratto di consolidamento del 25 novembre 2005 sottoscritto con la controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. si registra la cessione delle proprie perdite fiscali e la cessione di parte degli interessi passivi alla capogruppo.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	170.000	35.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Le azioni ordinarie emesse e circolanti al 31 dicembre 2024 sono n. 1.600.000 del valore unitario di Euro 1. Tutte sottoscritte e deliberate.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio 2024 sono state poste in essere operazioni con parti correlate concluse a normali condizioni di mercato.

I rapporti economici, patrimoniali, finanziari e fiscali intrattenuti con la capogruppo Gruppo Villa Maria spa nonché con le altre società soggette a direzione e coordinamento di Gruppo Villa Maria spa sono riportati nell'allegato B alla presente nota.

I rapporti con la capogruppo GVM spa sono di natura commerciale, finanziaria e fiscale e sono descritti nei capitoli della presente nota denominati "crediti verso imprese controllanti" e "debiti verso imprese controllanti".

I rapporti con le società del gruppo GVM sono di natura commerciale e sono descritti nei capitoli della presente nota denominati "crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" e "debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti".

Inoltre, nel corso del 2024 la società ha sviluppato rapporti commerciali con altre società collegate al gruppo GVM. In particolare

- Acquisti di materiali di pulizia e sanificazione da Gierre Trading srl e vendita alla medesima di prodotti propri (prodotti alimentari e cosmetici) - ne derivano rapporti di debito e credito inseriti nelle poste "debiti verso fornitori" e "crediti verso clienti".

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che in data 14 gennaio 2025 la Longlife Formula srl con atto notarile ha acquistato il 100% delle quote della società controllata Terme Di Castrocaro spa

Il fatturato 2025 dei primi tre mesi della società Longlife Formula srl è pari ad euro 2.486.850 in crescita del 18,44% rispetto al 2023.

Confidiamo di mantenere questo trend incrementale sulle vendite al fine di far sì che l'azienda possa rispettare gli obiettivi per l'esercizio 2025.

Presupposto di continuità aziendale

Come in precedenza descritto la società capogruppo GVM ha rinforzato patrimonialmente la società con lo stanziamento di una riserva in conto ripianamento perdite di Euro 30.000.000.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo GRUPPO VILLA MARIA S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società GRUPPO VILLA MARIA S.p.A..

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento. Si segnala che la capogruppo redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2023 della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

GRUPPO VILLA MARIA S.p.A.

Sede in Lugo (Ra), Corso Garibaldi n.11

Capitale sociale € 3.559.424,76 i.v.

C.F., P.I. e N° di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ravenna 00423510395

R.E.A. n. 90403

DATI ESSENZIALI DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023 (IN EURO)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31-dic-23	31-dic-22
A.Crediti v/s soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B.Immobilizzazioni	514.712.754	561.335.540
C. Attivo Circolante	267.352.991	267.650.715
D.Ratei e risconti attivi	1.497.153	1.018.010
Totale attivo(A+B+C+D)	783.562.898	830.004.265

PASSIVO

A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	3.559.425	3.559.425
Riserve	245.841.338	248.424.381
Utile (perdita) dell'esercizio	599.137	365.384
Totale patrimonio netto	249.999.900	252.349.190
B. Fondi per rischi ed oneri	23.517.584	19.611.439

C. Trattamento di fine rapporto	444.927	410.295
D. Debiti	507.482.498	556.157.912
E. Ratei e risconti passivi	2.117.989	1.475.429
Totale passivo(A+B+C+D+E)	783.562.898	830.004.265

CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione	7.617.469	7.310.739
B. Costi della produzione	- 16.873.649 -	14.024.550
Differenza (A-B)	- 9.256.180 -	6.713.811
C. Proventi e oneri finanziari	29.572.185	24.224.754
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 23.487.069 -	19.069.733
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E)	- 3.171.064 -	1.558.790
22. Imposte sul reddito comprensive dei proventi da cessione perdite consolidato fiscale	3.770.201	1.924.174
26. Utile (Perdita) dell'esercizio	599.137	365.384

Consolidato Fiscale

La società Longlife Formula S.r.l. nell'esercizio 2005, controllata dal Gruppo Villa Maria S.p.A. già dal 2004, ha aderito alla disciplina del Consolidato Fiscale con la capogruppo, in applicazione degli art. 117 e ss del T.U.I.R, come dal contratto di consolidamento del 25 novembre 2005 rinnovato in data 13 giugno 2014.

Le conseguenze che derivano dall'adesione a tale procedura sono le seguenti:

- 1) Gli importi relativi ai crediti d'imposta, alle ritenute di acconto, agli eventuali acconti autonomamente versati, sono riconosciuti dalla capogruppo alla società a riduzione dell'ammontare dell'Ires dovuta ovvero, qualora la società presenti una perdita fiscale, sono pagati dalla capogruppo entro il termine previsto per il versamento del saldo Ires.
- 2) L'eventuale debito per le imposte di competenza dell'esercizio viene rilevato verso la capogruppo anziché verso l'Erario.
- 3) L'eventuale perdita fiscale viene trasferita alla capogruppo che riconosce, come contropartita, un compenso pari al 24% della perdita stessa.
- 4) L'eventuale fiscalità differita rimane in capo alla società che l'ha generata, fino a che non cessino le ragioni che ne hanno determinato l'iscrizione.

Per effetto quindi dell'adesione di Longlife Formula S.r.l. al consolidato fiscale del Gruppo Villa Maria S.p.A. si registra un effetto positivo sul risultato economico di periodo di Euro 1.698.576.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Raggruppamento di voci

Riferimento normativo: art. 2423 ter C.C.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Comparazione delle voci

Riferimento normativo: art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Elementi appartenenti a più voci

Riferimento normativo: art. 2424 C.C.

Si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Informazioni aggiuntive

Riferimento normativo: art. 2423 C.C.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio. La società non ha contratti per strumenti finanziari derivati in essere.

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie in applicazione della Legge 342/2000.

Contributi ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni

Nel corso del 2023 la società ha usufruito della seguente agevolazione sotto forma di credito di imposta:

- Credito d'imposta imprese non energivore - Art. 1 DL. N. 176/2022 per l'acquisto di energia elettrica e gas naturale

Amministrazione trasparente

Il presente bilancio, corredato dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione, sarà pubblicato sul sito internet della società nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, dalle delibere dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1134 dell'8 novembre 2017 e n. 141 del 27 febbraio 2019.

Nota integrativa, parte finale

Egregi soci,

ci auguriamo di aver fornito le necessarie informazioni affinché possiate avere adeguati strumenti di valutazione.

Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2024 che si chiude con una perdita pari ad Euro 5.714.441.

Vi proponiamo di coprire integralmente la perdita dell'Esercizio 2024 del valore di Euro 5.714.441 tramite l'utilizzo della Riserva in conto ripianamento perdite di Euro 30.028.317 presente nelle voci di Patrimonio Netto.

Castrocaro Terme, 19 maggio 2025

Longlife Formula S.r.l.
Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Lucia Magnani

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO
DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI**

	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo Azioni	Riserva legale	Altre riserve (riserva conto capitale)	Versam. c/capitale	Altre riserve (riserva ripianamento perdite in corso)	Utili/perdite a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
SALDI AL 01/01/2023	1600	0	0	0	0	9.532.175	0	(9.503.858)	1.628.317
copertura perdita esercizio 2022						(6.376.819)		6.376.819	0
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2023						9.500.000			9.500.000
Perdita esercizio 2023								(9.503.858)	(9.503.858)
SALDI AL 31/12/2023	1.600.000	0	0	0	0	9.532.175	0	(9.503.858)	1.628.317
copertura perdita esercizio 2023						(9.503.858)		9.503.585	0
Riserva c/ripianamento perdite - 31/12/2023						30.000.000			30.000.000
Perdita esercizio 2024								(5.714.441)	(5.714.441)
SALDI AL 31/12/2024	1.600.000	0	0	0	0	30.028.317	0	(5.714.441)	25.918.876

ALLEGATO B

PROSPETTO DEI RAPPORTI COMMERCIALI E FINANZIARI CON IL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A. E CON LE ALTRE SOCIETA' SOGGETTE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.

RAPPORTI COMMERCIALI E DIVERSI									
Denominazione società	Esercizio 2023								
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Costi			Ricavi	
					Beni	Servizi	Altro	Beni	Servizi
Anthea Hospital s.r.l.	11.361	0			0	0			10.841
Carint Holding Sp Zoo	33.896	0			0	0			0
Casa di cura G. Ruesch spa	2.001	0			0	0			0
Casa di cura Montevergine srl	5.015	0			0	0			2.342
Città di Lecce Hospital srl	10.572	0			0	0			11.566
Clinica Privata Villalba srl	95	0			0	0			309
Clinica Santa Caterina Da Siena	449	0			0	0			449
Eurosets srl	1.333	0			0	0			0
Fondazione GVM per la ricerca scientifica onlu	898	0			0	0			0
G.B. Mangioni Hospital	1.708	0			0	0			1.512
G.V.M. Carint SP Zoo	3.801	0			0	0			0
G.V.M. Carint Holding Sp Zoo	33.896	0			0	0			0
G.V.M. Cortina srl	2.650	0			0	0			2.677
G.V.M. Geriatric care srl	1.581	0			0	0			1.042
Gvm Campus S.R.L.	2.454	3.660			0	2.000			1.711
G.V.M. Engineering srl	898	-15.946			0	2.000			898
G.V.M. Future Life srl	19.922	231			0	0			0
G.V.M. Napoli srl	170	0			0	0			0
G.V.M. Longlife Formula uk LTD	54.368	0			0	0			0
G.V.M. Servizi	35.244	1.727.940			0	355.322			28.438
Gruppo Villa Maria S.p.A.	1.427.806	16.134			0	121.675			574.295
Hopital Europeen De Paris	5.638	0			0	0			0
Kronosan S.r.l.	25.489	1.410.687			67.682	227.997			34.531
Iclas srl	1.382	24			0	0			1.352
Istituto Clinico Casalpaccio	954	0			0	0			834
Maria Beatrice Hospital srl	1.753	0			0	0			1.753
Maria Cecilia Hospital srl	287.763	1.059			0	7.241			262.670
Maria Eleonora Hospital srl	5.582	0			0	0			10.864
Maria Pia Hospital srl	6.717	0			0	0			7.130
Ospedale San Carlo di Nancy	8.814	0			0	0			8.676
Ospedale Saint Charles Gvm Care	1.208	0			0	0			1.058
Patto 2014 - Casa di cura privata	155	0			0	0			0
Primus Forli Medical Center srl	940	539.258			0	37.395			718
Ravenna Medical Center srl	3.903	0			0	0			388
Residenza per anziani - Torre della Rocchetta	946	0			0	0			0
Salus Hospital	1.303	0			0	0			1.415
Santa Maria spa	1.978	37.300			0	0			2.056
Spitali Vila Maria	421	0			0	0			0
Terme di Castrocaro spa	154.046	0				1.311.266			0
Villa Tiberia Hospital srl	687	0			0	0			11.387
Villa Torri Hospital spa	20.912	0			0	0			23.279
TOTALE	2.180.708,49	3.720.347,27			67.682	2.064.897	0	0	1.004.191

RAPPORTI FINANZIARI								
Denominazione società	Esercizio 2023							
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Oneri		Proventi	
Gruppo Villa Maria spa		59.236.821				3.424.201		857.327
Terme di Castrocaro spa	30.355.868							

LOGLIFE FORMULA Srl

Società soggetta a direzione e coordinamento del gruppo Villa Maria S.p.A.

Sede di Castrocaro Terme e Terra del Sole – FC

Capitale sociale: € 1.600.000

C.F. e N° iscr. Nel Registro delle Imprese di FC 02363180403

R.E.A. n. 259805

RELAZIONE SULLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

Signori Soci,

ci accingiamo a sottoporre alla Vostra approvazione il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, composto dalla Relazione Sulla Gestione, dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Prima di procedere nella disamina degli andamenti gestionali dell'esercizio 2024 è significativo rilevare ed evincere l'incremento sostanziale di fatturato raggiunto che è pari a 2.966.137€, con un aumento percentuale del 32% rispetto al fatturato dello scorso anno.

Con soddisfazione rileviamo che oggi, con questo risultato l'Azienda Longlife Formula per la prima volta opera positivamente al primo margine di contribuzione.

Nel 2024 in ordine alle scelte organizzative e produttive abbiamo optato per dare continuità al lavoro programmato nel piano quinquennale per la Comunicazione e il Marketing, incentrando le risorse per valutare e scandagliare strategie di vendita, configurando i progetti e i piani con le tecniche di mercato e incentivando la promozione commerciale per buona parte sull'estero.

La sede all'estero è diventata nel tempo un punto nevralgico per le relazioni e la promozione del brand, l'incremento delle presenze e del fatturato negli ultimi anni decretano e sanciscono l'esigenza di mantenere il sito per favorire e incentivare ulteriormente il mercato.

I numeri sono da sempre la risposta e la parte rilevante di questo lavoro fitto ed intenso, così che, i numeri poi alla fine hanno decretato questo esito sorprendente:

	Lucia Magnani Health Clinic	Grand Hotel	Totale
Gennaio - Aprile 2025	51.293	93.319	144.612
2024	214.595	503.243	717.838
2023	60.599	345.007	405.606
2022	78.975	291.980	370.955
2021	17.620	156.949	174.569

questa lettura in termini inappellabili certifica che la Comunicazione e il Marketing sono imprescindibili per il raggiungimento di un buon risultato e ci devono incentivare ad investire oltremodo.

Ogni azienda che vuole crescere nel proprio mercato ha bisogno di personale altamente qualificato in entrambi i settori, in modo da completare i differenti reparti ma soprattutto, arrivare agli obiettivi di business prefissati.

RICAVI	dic-24	%	dic-23	%	Δ 24/23	% Δ 24/23
Ricavi Diretti	11.640.974		8.747.195		2.893.779	33%
Ricavi Diversi	490.072		417.714		72.357	17%
TOTALE RICAVI	12.131.046	100%	9.164.909	100%	2.966.137	32%

Nel 2024 non abbiamo volutamente chiuso la struttura, la sensazione e non solo, che la chiusura influenzi e interrompa la continuità e il flusso delle richieste e di conseguenza delle prenotazioni, ci ha sempre creato un certo avvilimento.

Per questo motivo è dipesa la nostra decisione di non interrompere la stagione, abbiamo provato a dare credito a un metodo coordinato di lavoro, già avviato e attivo in altre aziende che aderisce al sistema, senza impattare sull'assetto organizzativo.

Abbiamo lavorato in work in progress per settori e per reparti omogenei, seguendo le valutazioni e anticipazioni condivise con i planning delle prenotazioni.

In concerto con questa scelta è stato elaborato un crono programma operativo esteso e di fattibilità per fasce di orario tendente a ridurre al minimo i fermi produttivi prolungati.

Abbiamo ridotto i costi per le manutenzioni di oltre 500.000€

MEDICALE

Il Comparto Termale, magiche acque, riabilitazione e diagnostica hanno beneficiato in primis di questa scelta, amplificando la forbice delle prenotazioni e incrementato il fatturato di 1.286.000€

RICAVI	dic-24	%	dic-23	%	Δ 24/23	% Δ 24/23
Ricavi Diretti	5.380.889		4.094.368		1.286.522	31%
Ricavi Indiretti	227.729		195.523		32.207	16%
TOTALE RICAVI	5.608.619	100%	4.289.890	100%	1.318.728	31%

Come già espresso a più riprese, la chiusura dello stabilimento delle Terme di Fratta, ha sicuramente inciso sull'aumento del fatturato, ma occorre correttamente considerare che i servizi resi, la preparazione delle nostre operatrici termali e il livello di specializzazione dei reparti nel loro insieme ci hanno consentito di fidelizzare i rapporti con il bacino dell'utenza territoriale.

La Diagnostica ha incrementato il risultato, perché sostanzialmente ha privilegiato delle relazioni e dei rapporti con l'ASL che, si sono cementati in questi anni e sono il frutto dell'attenzione, della considerazione e della politica aziendale del nostro Gruppo, che ci ha consentito di diventare in breve tempo, un polo di riferimento primario per le richieste di prestazioni specialistiche.

La piscina esterna delle magiche acque è l'investimento strutturale che maggiormente premia l'intuito e la lungimiranza del nostro Amministratore Delegato e del Presidente in termini economici risponde positivamente ogni anno con un incremento medio percentuale del 22% e a regime con ridotti costi di esercizio.

LUCIA MAGNANI HEALTH CLINIC

L'Unità di business che con un fatturato pari a 3.274.295€ opera ampiamente al secondo margine di contribuzione, con un incremento di fatturato pari a 1.189.596€ è divenuta la prima unità di Business dell'Azienda LongLife Formula.

Il livello di competenze raggiunto è unico, invidiato e copiato dai competitor ma ancora irraggiungibile.

Abbiamo in programma di aggiungere specialità e innovazione ai percorsi sulla longevità è il momento di introdurre gli elementi che completano i percorsi che ancora avevamo lasciato da parte poiché ritenevamo che non ci fossero ancora i presupposti per inserire determinate peculiarità, oggi riteniamo di doverlo fare perché indirettamente ci viene richiesto e abbiamo compreso che è giunto il momento di completare il progetto, implementando quello che mancava.

Abbiamo la necessità di espandere ulteriormente il messaggio sulla longevità, dobbiamo essere scelti e per fare questo e per estendere il nostro pensiero dobbiamo rispondere alla necessità delle persone che vogliono stare bene, vivere bene e più a lungo.

Coesi, per promuovere questo diktat, solo allora riusciremo a raggiungere gli obiettivi che ci prefiggiamo.

RICAVI	dic-24	%	dic-23	%	Δ 24/23	% Δ 24/23
Ricavi Diretti	3.274.295		2.084.699		1.189.596	57%
Ricavi Indiretti	136.852		99.553		37.299	37%
TOTALE RICAVI	3.411.147	100%	2.184.251	100%	1.226.895	56%

GRAND HOTEL - PADIGLIONE DELLE FESTE

Il Grand Hotel e il Padiglione delle Feste anche in questo esercizio riescono ad incrementare il fatturato del 16%, nonostante pesino su questa unità i costi più alti sostenuti per le manutenzioni e gravino i maggiori costi per l'elevato numero di personale diretto e indiretto che necessita per mandare avanti la struttura.

La costante ricerca di migliorare i servizi e la qualità della ristorazione, ha decretato la necessità di includere nel catalogo delle nostre proposte una novità di rilievo, che ci ha convinto a parafare un accordo di collaborazione con lo chef stellato Carlo Cracco una grif, per la caratura e il valore, per dare corpo ad una ristorazione gourmet creativa e alternativa, ma soprattutto per aggiungere prestigio e visibilità all'azienda nel caso ancora ce ne fosse bisogno.

RICAVI	dic-24	%	dic-23	%	Δ 24/23	% Δ 24/23
Ricavi Diretti	2.985.790		2.568.129		417.662	16%
Ricavi Indiretti	125.490		122.639		2.852	2%
TOTALE RICAVI	3.111.280	100%	2.690.767	100%	420.513	16%

CONCLUSIONI

Il fatturato è risultato in crescita su tutte le Unità di business, registrando un incremento di circa Euro 2,9 milioni, pari al 32,00% in più rispetto all'esercizio 2023.

I costi diretti variabili sono sostanzialmente rimasti invariati rispetto all'anno precedente, sotto il profilo dei costi rapportati a dipendenti e liberi professionisti,

nonostante la necessità di fornire specializzazione e un'adeguata struttura organizzativa alla società a sostegno del miglioramento dell'attività e delle prestazioni non ci sono stati incrementi percentuali rilevanti e l'incidenza del costo è rimasta costante.

I costi fissi diretti hanno registrato un lieve incremento percentuale, l'incidenza significativa è riferita ai costi energetici. Infatti, i costi dell'energia nel 2024 ammontano a 2.232.263 nel 2023 ammontano ad Euro 2.110.463, con un incremento del 6% rispetto allo stesso dato dell'esercizio precedente.

Negli anni abbiamo cercato di sviluppare un modello organizzativo innovativo ed efficiente che fosse allineato al progetto LongLife Formula e rispondesse alle finalità del percorso, la soddisfazione dell'ospite e il suo benessere.

I risultati conseguiti in questo ultimo anno e i numeri ci danno un grande aiuto e ci confortano, decretando la bontà del progetto, da sempre ritenuto il core business del Gruppo.

SINTESI DEI RISULTATI

La presente relazione riguarda l'analisi della gestione, in concerto ai dettami dell'art.2428 del Codice Civile e ha la funzione di offrire una panoramica sulla situazione della Società e sull'andamento, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Il bilancio che viene sottoposto alla vostra valutazione è la rappresentazione della situazione della nostra Azienda, rappresenta non solo un mero indice del risultato, ma rimarca i valori di qualità, creatività e determinazione.

Il primo margine di contribuzione pari ad Euro 2.650.469 in netta crescita rispetto al 2023 e tale consolidamento rappresenta un ottimo punto di partenza per il prossimo esercizio, dove contiamo di proseguire lungo le linee tracciate dalla strategia espressa dal Consiglio di Amministrazione.

RICAVI	dic-24	%	dic-23	%	Δ 24/23	% Δ 24/23
Ricavi Diretti	11.640.974		8.747.195		2.893.779	33%
Ricavi Diversi	490.072		417.714		72.357	17%
TOTALE RICAVI	12.131.046	100%	9.164.909	100%	2.966.137	32%

Il 2024 riporta un risultato di Euro -5.714.441 rispetto ad Euro -9.503.858 da riferirsi al Bilancio 2023. In data 02 gennaio 2024, il socio Gruppo Villa Maria S.p.A. ha disposto la rinuncia (allegata) alla restituzione del finanziamento pari a Euro 30.000.000,00, concesso alla partecipata Long Life Formula S.r.l., al fine di rilanciarne l'attività e dotare la stessa dei mezzi necessari per lo sviluppo dell'attività.

Al 31 dicembre 2024 il Patrimonio Netto ammonta a Euro 1.628.317 ed è ripartito in:

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta perciò così costituito:

Capitale Sociale	Euro 1.600.000
Riserva c/ripianamento perdite	Euro 28.317
Versamento in c/copertura perdite	Euro 30.000.000
Perdita sofferta al 31/12/2024	Euro (5.714.441)

Totale Patrimonio Netto	Euro 25.913.876

CONSIDERAZIONI FINALI

Da ultimo e non da ultimo, gentili soci, vi comunichiamo che:

a) ai fini di ottemperare alla comunicazione sui nuovi contenuti della relazione sulla gestione, di cui al D.Lgs. 2 febbraio 2007 n. 32, la società si è attenuta alle istruzioni contenute nel Documento n. 1 dell'ottobre 2008 dell'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili ed al Documento del 14 gennaio 2009 approvato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A tal fine ricordiamo che Longlife Formula Srl rientra, come limiti dimensionali della propria attività (non considerando il criterio comunitario dell'“impresa autonoma”), nella categoria delle “piccole medie imprese”, in quanto rientra nelle soglie quantitative definite dalla Comunità Europea (fatturato annuo inferiore a 50 milioni di Euro – totale di bilancio annuo inferiore a 43 milioni di Euro – numero medio di unità lavorative annuo ULA minore di 250 unità). Tutto questo per informare che ci si è riferiti a tale distinzione nella redazione della presente Relazione di Gestione e della Nota Integrativa.

b) nella Relazione sulla Gestione sono presenti i seguenti allegati.

- Allegato A – Conto Economico Riclassificato al 31/12/2024 ai fini delle Analisi di Bilancio;
- Allegato B – Indici di Bilancio al 31/12/2024.

c) in merito alle informazioni sulle Risorse Umane non si rilevano nel corso dell'esercizio:

- deceduti sul lavoro del personale iscritto a libro matricola, per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e a cause di mobbing per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile;

d) in merito alle principali operazioni societarie non si segnalano cambiamenti rispetto alla situazione del dicembre 2018. La compagine sociale alla data del presente bilancio è formata da n. 4 soci. Si segnala la variazione della denominazione sociale a far data dal 06 giugno 2014 da SALSUBIUM SpA a LONGLIFE Formula Spa come da verbale di Assemblea Straordinaria del 16 maggio 2014 – Notaio Giganti – Repertorio n. 58388 registrato in data 27 maggio 2014 N.1899 serie T. Si segnala inoltre la variazione della natura sociale, a far data dal 04 agosto 2017, da LONGLIFE Formula Spa in LONGLIFE Formula Srl;

e) I costi delle utenze, nel corso dell'esercizio 2024 sono sensibilmente regrediti, abbiamo assistito ad un parziale riassorbimento dei forti incrementi di prezzo che si sono al momento assestati ad un nuovo livello di "normalità" con maggiore rispetto ai valori storici anteguerra. Per quanto riguarda i tassi di interesse, siamo in attesa di un taglio da parte della Banca Centrale Europea, taglio che tarda ad arrivare. Per cui si sta assistendo ad un ulteriore grado di incertezza per quella che sarà l'evoluzione dell'economia, del tasso di inflazione e dei tassi di interesse.

f) in ottemperanza a quanto disposto dal novellato art. 2428 c.c. non si segnalano nell'esercizio 2024 danni causati all'ambiente che abbiano portato all'irrogazione, nei confronti della società, di sanzioni o pene inflitte in via definitiva.

h) ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003, recante codice in materia di protezione dei dati personali, la Società ha effettuato l'aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza (DPS) secondo i termini e le modalità ivi indicate.

i) in ottemperanza a quanto disposto dal Dlgs. n. 231 del 2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, la società è soggetta al Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati elencati nel Dlgs n. 231, approvato dalla società controllante Gruppo Villa Maria spa, ritenendolo del tutto adeguato a soddisfare le condizioni di legge, anche in accordo alle specificità della società;

l) in accordo a quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le seguenti ulteriori informazioni:

- comma 2 p.to 3: la società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- comma 2 p.to 4: durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto, sia direttamente che tramite società fiduciarie o interposta persona;
- comma 4: la società non presenta sedi secondarie.

m) ai sensi dell'art. 2497 bis c.c. vi informiamo che, nel corso dell'esercizio 2023, è proseguito il rapporto con la società controllante Gruppo Villa Maria S.p.A. per la gestione di un conto corrente infragruppo, regolato da un tasso di mercato per operazioni della stessa tipologia garantendo il reperimento delle risorse finanziarie nei tempi e nelle quantità necessarie.

Per quanto riguarda gli altri rapporti con la controllante e le società del Gruppo Villa Maria spa e la società controllata Terme di Castrocaro spa si rimanda all'allegato V/B della Nota Integrativa. Alla stessa Nota si rimanda per l'analisi degli effetti sul bilancio a seguito dell'adesione al Consolidato Fiscale.

n) Come indicato in precedenza, al 2 gennaio 2024 la società capogruppo GVM ha rinforzato patrimonialmente la società con lo stanziamento di una riserva in conto ripianamento perdite di Euro 30.000.000.

n) le operazioni effettuate all'interno del Gruppo e con le parti correlate sono state praticate alle normali condizioni di mercato e di sconto. Si rimanda alla Nota Integrativa per una trattazione più esaustiva su questo aspetto.

o) la società non ha emesso nel corso del 2024 strumenti finanziari di qualsiasi natura.

p) non vi sono situazioni di incertezza e rischi riguardo i crediti in quanto la Pubblica Amministrazione (Aziende Usl – INAIL) non ha problemi di solvibilità e i crediti verso i privati sono crediti al consumo che non presentano problemi di esigibilità in quanto generalmente riscossi al termine della prestazione del servizio.

q) la società non effettua operazioni in valuta diversa dall'Euro pertanto non è esposta alla fluttuazione dei cambi.

Egregi soci,

ci auguriamo di aver fornito le necessarie informazioni affinché possiate avere adeguati strumenti di valutazione.

Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2024 che si chiude con una perdita pari ad Euro 5.714.441.

Vi proponiamo di coprire integralmente la perdita dell'Esercizio 2024 del valore di Euro 5.714.441 tramite l'utilizzo della Riserva in conto ripianamento perdite presente in bilancio nelle voci di Patrimonio Netto. Dopo tale operazione non vi saranno perdite a nuovo.

Castrocaro Terme, 18 maggio 2025

LOGLIFE FORMULA Srl

Amministratore Delegato

Lucia Magnani

La sottoscritta Lucia Magnani nata a Savignano sul Rubicone il 12 dicembre 1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti

LONGLIFE FORMULA SRL

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO al 31/12/2023

	31/12/2023	% sul fatt.	31/12/2022	% sul fatt.
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.747.195		7.184.392	
Altri ricavi e proventi	419.703	4,80%	408.982	5,69%
VALORE DELLA PRODUZIONE	9.166.898		7.593.374	
(-) acquisti di materie prime e materiali di consumo	(1.456.275)	-16,65%	(1.294.291)	-18,02%
(-) acquisti di servizi	(9.589.360)	-109,63%	(8.343.156)	-116,13%
Variazione delle rimanenze di materie prime e di consumo	(181.938)	-2,08%	(54.903)	-0,76%
VALORE AGGIUNTO	-2.060.675	-23,56%	-2.098.976	-29,22%
(-) costo del lavoro	(3.999.650)	-45,72%	(3.704.936)	-51,57%
(-) oneri diversi di gestione	(188.359)	-2,15%	(107.341)	-1,49%
MARGINE OPERATIVO LORDO	(6.248.684)	-71,44%	(5.911.253)	-82,28%
(-) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(233.333)	-2,67%	(216.212)	-3,01%
(-) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(301.189)	-3,44%	(287.386)	-4,00%
(-) Altri accantonamenti	0	0,00%	0	0,00%
(-) costi per godimento beni di terzi	(1.744.416)	-19,94%	(1.539.176)	-21,42%
RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (ROG)	(8.527.622)	-97,49%	(7.954.027)	-110,71%
(+/-) proventi/oneri finanziari netti	(2.571.239)	-29,40%	(436.524)	-6,08%
RISULTATO ORDINARIO (RO)	(11.098.861)	-126,88%	(8.390.551)	-116,79%
(+/-) proventi/oneri straordinari netti	(1.303.224)	-14,90%	0	0,00%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(12.402.085)	-141,78%	(8.390.551)	-116,79%
(-) Imposte sul Reddito dell'Esercizio	0	0,00%	24.350	0,34%
(+) Effetto Consolidato Fiscale	2.898.227	33,13%	1.989.382	27,69%
RISULTATO DI BILANCIO	(9.503.858)	-108,65%	(6.376.819)	-88,76%

LOGLIFE FORMULA Srl
INDICI DI BILANCIO AL 31/12/2023

A) INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI - QUOZIENTI DI COPERTURA

1) Margine di struttura (N-F)	-29.361.109
2) Indice di autocopertura del fisso (N/F)	0,05
3) Margine di struttura secondario (N+P-F)	38.045.323
4) Indice di copertura del fisso (N+P/F)	2,23

B) INDICI DEL GRADO DI AUTONOMIA FINANZIARIA

1) Indice di autonomia finanziaria di primo grado (N/T)	0,02
2) Indice di autonomia finanziaria di secondo grado (N/K)	0,02

D) INDICI DELLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI

1) Rapporto di indebitamento in forma diretta (T/N)	41,40
2) Rapporto di indebitamento in forma indiretta (K/N)	41,38

D) INDICI DI REDDITIVITA'

1) Redditività del Capitale Investito (ROI)	-12,08%
2) Redditività del Capitale Proprio (ROE)	-583,66%
3) Redditività' delle Vendite (ROS)	-64,38%

ONGLIFE FORMULA S.r.l.
Società soggetta a direzione e coordinamento di GVM S.r.l.
Sede in Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)
Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 i.v.
Codice fiscale, Partita Iva e numero iscrizione Registro Imprese di Forlì/Cesena
02363180403

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO
AL 31 dicembre 2024

All'Assemblea degli azionisti della società **ONGLIFE FORMULA S.r.l.**

Premessa

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società **ONGLIFE FORMULA S.r.l.**, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della LONGLIFE FORMULA S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31.12.2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31.12.2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della LONGLIFE FORMULA S.r.l. al 31.12.2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci, e alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Ho appreso nelle verifiche annuali e nelle varie riunioni consiliari informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo in essere ed in base alle informazioni acquisite non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito informazioni dall'amministratore delegato che non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;

Non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non ho ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

La Società è controllata direttamente da "Gruppo Villa Maria S.p.A." con sede in Lugo ed è soggetta alla direzione e coordinamento di quest'ultima sia nella sua organizzazione che nei rapporti commerciali e finanziari. In particolare, il Sindaco unico dà atto che la Società ha aderito al "consolidato fiscale di Gruppo Villa Maria S.p.A."

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta è contenuta nella sezione A) della presente relazione.

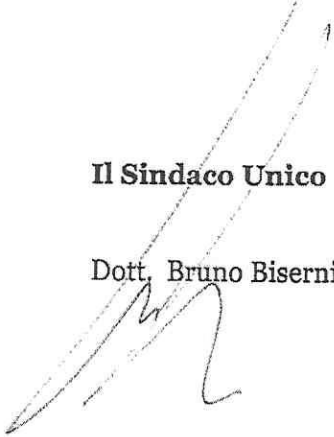
B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Sindaco unico propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori concordando con la proposta di copertura della perdita d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Castrocaro, 05 maggio 2025

Il Sindaco Unico

Dott. Bruno Biserni



La sottoscritta Lucia Magnani nata a Savignano sul Rubicone il 12 dicembre 1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti